



Prefeitura Municipal de Itanhaém

Estância Balneária

Estado de São Paulo

GP 280/2024

Itanhaém, 5 de junho de 2024.

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 141, de 2024, de autoria do ilustre Vereador Carlos Henrique Silvestre Garzon, junto ao presente estou encaminhando a essa Egrégia Casa de Leis as informações prestadas pela Secretaria de Serviços e Urbanização.

Sem outro particular, renovo a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

Atenciosamente,

TIAGO RODRIGUES CERVANTES
Prefeito Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
Vereador Fernando da Silva Xavier de Miranda
DD. Presidente da Câmara Municipal de Itanhaém

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
Secretaria de Serviços e Urbanização

Data: 28/05/2024

Memorando: 320/2024

Para: Secretaria de Relações Institucionais	Sr. Renato Lancellotti
De: Secretaria de Serviços e Urbanização	Sr. José Renato Costa de Oliva

Vereador: carlos Henrique Silvestre Garzon

Resposta ao requerimento N° 141/2024

Em atendimento ao requerimento n.º 141, de 2024, de autoria do vereador Carlos Henrique Silvestre Garzon, esclarecer as seguintes informações, conforme segue:

- Em fase de abertura de processo licitatório;
- Segue anexo;
- Não.

Sendo o que havia a apresentar, coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários e renovo votos de elevada estima e consideração

Atenciosamente,



José Renato Costa de Oliva
Secretário de Serviços e Urbanização



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

ANÁLISE TÉCNICA

Parecer: APROVADO

RA: Baixada Santista

Município do Proponente: Itanhaém

SDR-PRC: SGRI-PRC-2023-01610-DM

Demanda: 64402

Objeto: Obras de Ampliação e Reforma do Cemitério Municipal do Jardim Coronel

Valor Autorização: R\$ 1.000.000,00

Valor da Obra: R\$ 1.122.284,73

Recursos do Estado: R\$ 1.000.000,00

Recursos do Município: R\$ 122.284,73

Programa: Atuação Especial em Municípios

Regime de execução: Administração Indireta

Prazo Proposto: 720 dias

Parcelas:

1ª R\$ 300.000,00

2ª R\$ 350.000,00

3ª R\$ 350.000,00

Descrição do objeto:

Apresentada documentação para Obras de Ampliação e Reforma do Cemitério Municipal do Jardim Coronel, localizada na Av. Conceição de Itanhém, esquina a Estrada Gentil Perez - Id. Coronel - Itanhaém/SP.

Serviços a serem executados:

1.0 ÁREA EXTERNA

1.1 Serviços Preliminares

1.1.1 Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas (709,00m²)

1.1.2 Placa de identificação para obra (6,00m²)

1.2 Demolições e Retiradas



SGRI-PRC-2023-01610-DM



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

- 1.2.1 Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (46,57m³)
- 1.2.2 Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento (37,00m²)
- 1.2.3 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km (46,57m³)

1.3 Movimento de Terra

- 1.3.1 Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m (90,72m³)
- 1.3.2 Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria (28,32m³)
- 1.3.3 Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km (28,32m³)
- 1.3.4 Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador (62,4m³)

1.4 Drenagem e Águas Pluviais

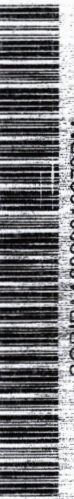
- 1.4.1 Tubo de concreto (PS-2), DN= 400mm (84,00m)
- 1.4.2 Lastro de pedra britada (17,40m³)
- 1.4.3 CA-22 canaleta de águas pluviais em concreto (30cm) (60,00m)
- 1.4.4 TC-05 tampa de concreto p/ canaleta ap (35cm) (60,00m)
- 1.4.5 Boca de leão simples tipo PMSP com grelha (6 unid.)
- 1.4.6 Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1x1x0,6 m para rede de drenagem (1unid.)

1.5 Guias e Sarjetas

- 1.5.1 Execução de perfil extrusado no local, sem concreto (18,09m³)
- 1.5.2 Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado (18,09m³)

1.6 Passeio

- 1.6.1 Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito (709,00m²)
- 1.6.2 Base de brita graduada (11,90m³)
- 1.6.3 Base de bica corrida (23,55m³)
- 1.6.4 Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm. tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia (471,00m²)
- 1.6.5 Apicoamento manual de piso, parede ou teto (172,07m²)
- 1.6.6 Concreto usinado, fck = 25 MPa (21,82m³)



SGR/PA/2023018973DM



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

- 1.6.7 Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento (21,82m³)
- 1.6.8 Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície (238,00m²)

1.7 Paisagismo

- 1.7.1 Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros) (114,00m)

1.8 Equipamentos

- 1.8.1 Fornecimento e instalação de lixeira em amdeira plástica cesto duplo (3 unid.)
- 1.8.2 fornecimento e instalação de banco em madeira plástica com encosto - 2,00m (8 unid.)

2.0 EDIFICAÇÃO VELÓRIO + ADMINISTRATIVO

2.1 Demolições, Retiradas e Manutenções

- 2.1.1 Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (143,00m²)
- 2.1.2 Limpeza de superfície com hidrojateamento (536,60m²)
- 2.1.3 Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas (299,00m²)
- 2.1.4 Retirada de telhamento em barro (107,32m²)
- 2.1.5 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km (21,49m³)

2.2 Alvenaria e Acabamentos

- 2.2.1 Tinta acrílica antimofô em massa, inclusive preparo (963,72m²)
- 2.2.2 Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte (94,00m²)
- 2.2.3 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (94,00m²)

2.3 Forro e Cobertura

- 2.3.1 Forro em lâmina de PVC (299,00m²)
- 2.3.2 Tinta acrílica antimofô em massa, inclusive preparo (188,45m²)
- 2.3.3 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira (0,46m³)
- 2.3.4 Beiral em tábuas de angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba macho e fêmea (12,96m²)
- 2.3.5 Telha de barro tipo romana (107,32m²)
- 2.3.6 Verniz em superfície de madeira (134,05m²)





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

2.4 Pisos e Revestimentos

- 2.4.1 Regularização de piso com nata de cimento (143,00m²)
- 2.4.2 Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada (143,00m²)
- 2.4.3 Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada (63,80m)
- 2.4.4 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (143,00m²)
- 2.4.5 Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido (19,11m)

2.5 Esquadrias

- 2.5.1 Vidro liso laminado incolor de 8 mm (0,8m²)

2.6 Construção de Base para Velório

- 2.6.1 Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C (11,88m²)
- 2.6.2 Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa (4,60m²)
- 2.6.3 Chapisco 1:4 com areia grossa (16,48m²)
- 2.6.4 Emboço desempenado com espuma de poliéster (16,48m²)
- 2.6.5 Cimentado desempenado e alisado (queimado) (16,48m²)

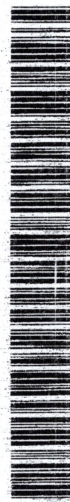
2.7 Esquadrias

- 2.7.1 Lavatório de louça com coluna (1 unid.)
- 2.7.2 Sifão plástico sanfonado universal de 1' (1 unid.)
- 2.7.3 Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado (1 unid.)
- 2.7.4 Engate flexível de PVC DN= 1/2' (1 unid.)

3.0 CAPELA

3.1 Demolições, Retiradas e Manutenções

- 3.1.1 Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (19,00m²)
- 3.1.2 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro (33,72m²)
- 3.1.3 Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm² (16,00m)
- 3.1.4 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km (2,80m³)





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

3.2 Alvenaria e Acabamentos

- 3.2.1 Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo (110,00m²)
- 3.2.2 Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte (11,98m²)
- 3.2.3 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (11,98m²)

3.3 Forro e Cobertura

- 3.3.1 Forro em lâmina de PVC (31,00m²)
- 3.3.2 Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo (19,00m²)
- 3.3.3 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira (2,34m³)
- 3.3.4 Beiral em tábuas de angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba macho e fêmea (4,68m²)
- 3.3.5 Telha de barro tipo romana (54,22m²)
- 3.3.6 Verniz em superfície de madeira (117,06m²)

3.4 Pisos e Revestimentos

- 3.4.1 Regularização de piso com nata de cimento (19,00m²)
- 3.4.2 Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada (19m²)
- 3.4.3 Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada (14,40m)
- 3.4.4 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (19,00m²)
- 3.4.5 Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido (1,35m)

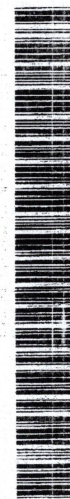
3.5 Esquadrias

- 3.5.1 Verniz em superfície de madeira (5,67m²)

4.0 LÓCULOS, OSSÁRIOS E MUROS

4.1 Cobertura, Pintura e Acabamento de Lóculos

- 4.1.1 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro (2.142,87m²)
- 4.1.2 Retirada de estrutura em madeira pontaleitada - telhas perfil qualquer (2.142,87m²)
- 4.1.3 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km (133,95m³)





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

- 4.1.4 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira (6,23m³)
- 4.1.5 Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm (2.324,71m²)
- 4.1.6 Cumeeira universal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado (429,5m)
- 4.1.7 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m (254,80m)
- 4.1.8 Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C (100,20m²)
- 4.1.9 Chapisco 1:4 com areia grossa (100,20m²)
- 4.1.10 Emboço desempenado com espuma de poliéster (100,20m²)
- 4.1.11 Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (1.670,99m²)
- 4.1.12 Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte (169,25m²)
- 4.1.13 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm (169,25m²)

4.2 Cobertura, Pintura e Acabamento Ossários

- 4.2.1 Demolição manual de concreto simples (2,78m³)
- 4.2.2 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km (2,78m³)
- 4.2.3 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira (2,70m³)
- 4.2.4 Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm (284,72m²)
- 4.2.5 Cumeeira universal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado (82,60m)
- 4.2.6 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m (230,87m)
- 4.2.7 Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C (4,07m²)
- 4.2.8 Chapisco 1:4 com areia grossa (4,07m²)
- 4.2.9 Emboço desempenado com espuma de poliéster (4,07m²)
- 4.2.10 Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (1.115,29m²)

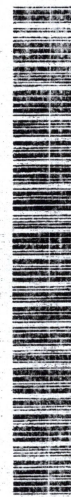
5.0 SERVIÇOS FINAIS

5.1 Limpeza Final

- 5.1.1 Limpeza final da obra (397,00m²)

Análise Técnica:

A obra aborda a reforma do Cemitério Municipal do Jardim Coronel, com melhorias na área externa, drenagem, circulação interna e diversas edificações, incluindo velório, administração, capela, lóculos e ossários. A intervenção inclui a instalação de calhas de captação de águas pluviais para resolver problemas de drenagem,



SGRIPAA2023018973DM



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

a requalificação do percurso central com piso intertravado de concreto, e reparos nas edificações, começando pelas coberturas, que serão substituídas por lâminas de PVC imitando madeira para maior durabilidade.

A área de circulação externa do edifício do velório terá um novo piso, enquanto as salas de velório e instalações sanitárias manterão os pisos originais. Soleiras em pedra serão instaladas nos locais de transição entre os pisos antigos e novos. A administração e o velório serão pintados com cores específicas, e detalhes como barrados em plaquetas laminadas contribuirão para a conservação e estética. Duas novas bases para velório serão construídas, e reparos menores serão realizados.

Na capela, a reforma inclui a substituição da cobertura de fibrocimento, tratamento com verniz na nova estrutura de madeira, pintura total do prédio e adaptação para acessibilidade. Lóculos e ossários passarão por processos semelhantes, com a instalação de revestimento em plaqueta laminada de cor clara nas faces voltadas ao percurso central.

Para melhorar o conforto dos visitantes, serão instalados bancos e lixeira, visando durabilidade e racionalidade no uso de recursos de manutenção. O conjunto de intervenções tem como objetivo criar um espaço harmonioso, proporcionando conforto aos familiares e uma melhor usabilidade do cemitério.

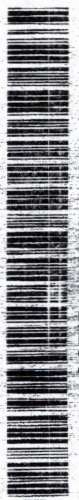
Na planilha orçamentária apresentada os valores dos serviços descritos nos Itens 1.8.1 e 1.8.2 foram compostos através de pesquisa de preço de mercado, considerando em sua composição o fornecimento e instalação dos serviços.

Considerações Gerais:

1. O local indicado é de domínio público.
2. O município apresenta Declaração de aprovação em outros órgãos, informando que não há necessidades de aprovação, licença e/ou outorgas em outros órgãos como: CETESB, CONEPHAT, DER, IPHAN, DEPRN, DNIT, DAEE, ALL concessionárias locais de água, energia e gás.
3. Conforme diretrizes do Manual de Formalização e de Prestação de Contas de Convênios da Secretaria de Governo e Relações Institucionais, a Prefeitura Municipal tem ciência de que deverá manter em seu acervo registro fotográfico completo de todas as atividades e etapas desenvolvidas nas obras, a fim de, por ocasião da Prestação de Contas, atestar a execução dos serviços e emprego dos materiais, sobretudo, em convênios de parcela única, cujas vistorias ocorrem somente ao término das obras, impossibilitando a verificação de serviços aterrados de infraestrutura, por exemplo;
4. A vistoria in loco foi realizada em 19/12/2023 pelo Engº Felipe Bevilacqua (CREA: 5062129467) com acompanhamento do responsável técnico da Prefeitura Municipal, Engª Margareth Patella Traversi (CREA 5063621281-SP).

Metas a serem atingidas:

Promover o desenvolvimento Social e Urbano do município. O proposto enquadra-se no Programa de Articulação Municipal, conforme previsto na Lei Orçamentária nº. 17.614 de 26/12/2022, ora em vigor.



SGRIPAA2023018973DM



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS COM MUNICÍPIOS E ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

Após análise da documentação apresentada, aprovamos o pleito/projeto apresentado conforme disposto no Parágrafo Primeiro do Artigo 116 da Lei Federal número 8.666/93.

Os custos apresentados pela municipalidade estão compatíveis com os preços praticados na região tendo como referências as Tabelas Boletim CDHU 191 CD acrescidos de 25,00% de BDI, para obras executadas pelo regime de execução: Administração Indireta.

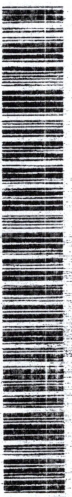
São Paulo, 29 de dezembro de 2023

SARA MARTINS DA SILVA
Arquiteta
SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS



Assinado com senha por: SARA MARTINS DA SILVA - 29/12/2023 às 14:04:40
Documento N°: 064402A2998910 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/064402A2998910>

Autenticar documento em /autenticidade
com o identificador 370033003400330030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP
n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



SCRIPAA2023018973DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
Estância Balneária
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: OBRAS DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CEMITÉRIO MUNICIPAL DO JARDIM CORONEL

LOCAL: AV. CONCEIÇÃO DE ITANHAÉM ESQ. ESTRADA GENTIL PEREZ - JD. CORONEL - ITANHAÉM/SP

DESCRIÇÃO SINTÉTICA DA OBRA

A obra em questão trata da reforma do Cemitério Municipal do Jardim Coronel, com intervenções na área externa, drenagem, circulação interna, edificações destinadas ao velório, administração, capela, lóculos e ossários. Atualmente, o local enfrenta problemas de drenagem, especialmente entre o prédio do velório e os lóculos, resultando em acúmulo de água. Propõe-se a intervenção por meio da instalação de calhas de captação de concreto para direcionar as águas pluviais adequadamente. Isso envolverá a demolição parcial de algumas áreas de piso, junto com a requalificação do percurso central que conecta o acesso do cemitério à capela. O novo percurso será revestido com lajotas de concreto de cores mescladas, proporcionando não apenas uma melhoria funcional, mas também estética.

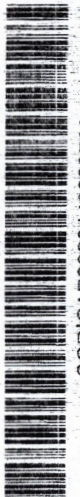
Simultaneamente, serão realizados reparos nas edificações, começando pelas coberturas. A limpeza geral com hidrojateamento será o primeiro passo para identificar goteiras ou telhas danificadas. A substituição dos beirais e do forro das coberturas será feita, optando por lâminas de PVC que imitam madeira para maior durabilidade. A área de circulação externa do edifício do velório terá um novo piso, enquanto os pisos originais serão mantidos nas salas de velório e instalações sanitárias. Soleiras em pedra serão instaladas nos locais de transição entre os pisos antigos e novos, proporcionando um acabamento mais refinado.

A administração e o velório serão pintados, utilizando a cor areia para as paredes, branco para as salas de velório e áreas de teto em laje. Detalhes como barrados em plaquetas laminadas de cor clara serão adicionados externamente ao prédio do velório, contribuindo para a conservação e estética. Duas novas bases para velório serão construídas, e reparos menores, como a instalação de um lavatório faltante e a substituição de um vidro quebrado, serão realizados.

Na capela, o telhado será reformado, removendo a cobertura existente de fibrocimento e os pilares auxiliares em madeira. Uma nova estrutura de madeira será instalada, seguida por

1/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luis, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

tratamento com verniz e telhamento. O prédio será totalmente pintado, incluindo a porta de acesso, e o acesso à capela será adaptado para ser acessível.

Os lóculos passarão por reformas na cobertura, com substituição da estrutura e telhamento, além da execução de vistas laterais em alvenaria. O revestimento em plaqueta laminada de cor clara será utilizado nas faces voltadas ao percurso central para maior integração visual.

Os ossários seguirão um processo semelhante ao dos lóculos, incluindo a substituição da cobertura, execução de vistas laterais e pintura.

Para melhorar o conforto dos visitantes, está prevista a instalação de bancos e lixeiras em madeira plástica, visando durabilidade e racionalidade no uso de recursos de manutenção.

Essas intervenções têm como objetivo criar um espaço harmonioso, proporcionando conforto aos familiares e uma melhor usabilidade do cemitério.

CONDIÇÕES GERAIS

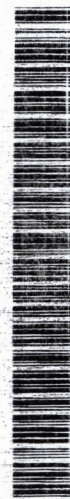
O presente documento contém as normas e especificações que estabelecem as condições em que deverá ser executada a obra. Esta deverá obedecer rigorosamente ao memorial descritivo e aos projetos desenvolvidos pré-aprovados pela fiscalização; às especificações fornecidas pela Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano e Secretaria de Serviços e Urbanização; à legislação federal de acessibilidade universal, às normas técnicas da A.B.N.T. e às posturas Federais, Estaduais e Municipais em vigor. Qualquer modificação do projeto, de seus detalhes ou de suas especificações, somente poderá ser efetuada após a prévia autorização da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano e Secretaria de Serviços e Urbanização.

O Prazo para execução dos serviços em epígrafe será de **360 (trezentos e sessenta) dias**, corridos a partir da emissão da ordem de início da obra. A condução dos serviços deverá ser feita por Profissional Técnico Qualificado com CREA/CAU, com a apresentação de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica, devidamente recolhida junto ao CREA-SP/CAU-SP.

As recomendações contidas neste documento visam estabelecer condições de trabalho e de verificações de qualidade da obra em execução, sendo que todas as execuções deverão estar rigorosamente dentro das normas técnicas de segurança e qualidade da construção quando do seu uso. Quando estas recomendações forem causa de dúvidas ou insuficientes

2/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 – CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

para execução dos serviços, tais dúvidas serão dirimidas por equipe técnica da PMI à luz das Normas Técnicas Brasileiras, nunca eximindo a responsabilidade da contratada do cumprimento ao disposto nas normas vigentes.

É responsabilidade da empresa contratada, garantir a segurança de seus funcionários através do fornecimento de Equipamentos de Proteção Individual (E.P.I) adequados ao desempenho de suas funções, bem como garantir a segurança do entorno físico imediato da obra.

É de responsabilidade da empresa contratada, estabelecer o canteiro de obras e seu isolamento como forma de segurança a usuários do prédio. Deverá ser garantida a integridade geral do prédio desde seu início até sua conclusão.

Para emissão de Ordem de Serviços, a contratada deverá apresentar à Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano a ART/RRT do responsável pela obra, devidamente recolhida.

O Controle de Transporte de Resíduos (CTR), referente à utilização das caçambas para descarte dos resíduos da obra, deverá ser entregue a cada medição dos serviços de remoção de entulhos executados.

Deverá ser utilizada na obra uma Caderneta de Ocorrências para anotações da fiscalização e/ou empreiteira, tal como indicado na Lei Federal 8666/93, que deverá ser apresentada quando da assinatura da Ordem de Serviços, para as rubricas de folha inicial de abertura.

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

1. Os materiais, peças, acessórios e componentes deverão apresentar certificação do INMETRO em suas embalagens e/ou estampadas no próprio produto;
2. Não deverá ser usado nenhum produto ou material que contenha amianto;
3. O madeiramento utilizado deverá ser oriundo, comprovadamente, de fontes renováveis;
4. Os documentos especificam os serviços gerais a serem executados; qualquer serviço solicitado fora do escopo de obra somente poderá ser executado, se autorizado pela Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano.

3/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

ÍNDICE

1. ÁREA EXTERNA E INFRAESTRUTURA.....	5
2. EDIFICAÇÃO VELÓRIO + ADMINISTRATIVO.....	8
3. CAPELA.....	12
4. COBERTURA DE LÓCULOS E OSSÁRIOS EXISTENTES.....	14
5. SERVIÇOS FINAIS.....	17

4/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 – CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. ÁREA EXTERNA E INFRAESTRUTURA

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Será feito o preparo do local com a instalação da placa de identificação de obra, bem como a locação das áreas a serem demolidas e recompostas com pavimento novo, além da locação dos tubos de drenagem, pontos de captação e demais interferências na obra.

Serão executados os serviços a seguir:

- 1.1.1 Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas.
- 1.1.2 Placa de identificação para obra

1.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Iniciar-se-á a demolição mecanizada do pavimento em concreto armado na área central de acesso, conectando a entrada do cemitério à capela, conforme detalhado na prancha 01 do projeto. A demolição é necessária para viabilizar a substituição do pavimento por lajotas coloridas de concreto, seguindo uma disposição específica. Além disso, a ação visa permitir a implementação do projeto de drenagem, incluindo a captação e direcionamento das águas pluviais por meio de canaletas de concreto e bocas de leão, conforme indicado nas diretrizes do projeto.

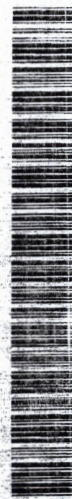
Os resíduos resultantes da demolição serão devidamente encaminhados para o bota-fora mais próximo. Adicionalmente, está prevista a retirada parcial das lajotas, com armazenamento temporário no trecho adjacente à capela. Essa retirada estratégica tem o propósito de possibilitar a execução da infraestrutura para a drenagem das águas pluviais, com a subsequente reposição das lajotas no local, visando o seu reaproveitamento.

Serão executados os serviços a seguir:

- 1.2.1 Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento
- 1.2.2 Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento
- 1.2.3 Transporte de entulho, para distâncias superiores a 5^o km até a 10^o km

5/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1800
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICA P2023148283DM





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

1.3 Movimento de Terra

Está programada a realização da escavação, transporte e reaterro de solo, com a destinação do excedente para o bota-fora mais próximo, com o propósito de efetuar integralmente a fase de drenagem das águas pluviais. A escavação seguirá o trajeto delineado na prancha 01 do projeto, apresentando, nas áreas destinadas aos tubos, uma largura estimada de 1,20m e uma profundidade aproximada de 0,90m, com o intuito de acomodar a instalação dos tubos de concreto.

Após a instalação dos tubos, proceder-se-á ao reaterro, contando com o reaproveitamento do solo previamente removido. O excedente de solo resultante do processo será descartado de maneira apropriada no bota-fora mais próximo, em conformidade com as normativas ambientais.

Serão executados os serviços a seguir:

- 1.3.1 Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m;
- 1.3.2 Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria
- 1.3.3 Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores a 5º km até o 10º km;
- 1.3.4 Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador;

1.4 Drenagem de águas Pluviais

Está planejada a implementação do sistema de drenagem de águas pluviais, compreendendo a construção de canaletas de concreto equipadas com grelhas na área adjacente às edificações do velório e setor administrativo. O escoamento será direcionado por meio de uma tubulação de concreto com diâmetro de 400mm até uma região mais propícia para uma captação eficaz, localizada na parte posterior do cemitério.

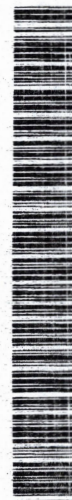
A instalação da tubulação seguirá o percurso central do cemitério, com bocas de leão estrategicamente posicionadas ao longo desse trajeto para captar a água de forma eficiente. Como parte do projeto, prevê-se a execução de uma camada inferior de 10 cm de pedra britada ao longo de todo o percurso da tubulação e da canaleta, proporcionando uma base sólida e eficaz para o sistema de drenagem.

Serão executados os serviços a seguir:

- 1.4.1 Tubo de concreto (PS-2), DN= 400mm;

6/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

- 1.4.2 Lastro de pedra britada;
- 1.4.3 CA-22 CANALETA DE ÁGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (30CM);
- 1.4.4 TC-05 TAMPA DE CONCRETO P/ CANALETA AP (35CM);
- 1.4.5 Boca de leão simples tipo PMSP com grelha;
- 1.4.6 Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1x1x0,6 m para rede de drenagem;

1.5 Guias, Sarjetas e Sarjetões

Serão instaladas novas guias com sarjetas ao longo do percurso central, visando direcionar adequadamente o fluxo de água, promover a fixação da pavimentação em lajotas de concreto e proporcionar uma demarcação mais clara entre as áreas dos canteiros.

Serão executados os serviços a seguir:

- 1.5.1 Execução de perfil extrusado no local, sem concreto;
- 1.5.2 Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado;

1.6 Passeio

O percurso central, previamente demolido em uma fase anterior, será completamente refeito após a conclusão da etapa de drenagem. A reconstrução será realizada com lajotas de concreto nas cores cinza e vermelha, seguindo uma paginação específica conforme indicado na prancha 2 do projeto. As lajotas, com espessura de 8cm, foram escolhidas devido à sua capacidade de suportar cargas veiculares, exigindo, assim, uma resistência superior.

As áreas pavimentadas com lajotas serão preparadas com uma camada base de aproximadamente 5cm de bica corrida. Além disso, está prevista a revitalização de algumas áreas com piso de concreto, especialmente nos arredores da área administrativa e da capela, onde o pavimento apresenta irregularidades. O processo de reabilitação incluirá apicoamento, aplicação de uma nova camada de concreto e nivelamento da superfície por meio de uma acabadora especializada.

Serão executados os serviços a seguir:

- 1.6.1 Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito;
- 1.6.2 Base de brita graduada;
- 1.6.3 Base de bica corrida;
- 1.6.4 Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia;

7/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 – CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 9424.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

- 1.6.5 Apicoamento manual de piso, parede ou teto;
- 1.6.6 Concreto usinado, fck = 25 Mpa;
- 1.6.7 Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento
- 1.6.8 Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície.

1.7 Paisagismo

Está programado o plantio de grama nos novos canteiros, bem como nas áreas adjacentes aos lóculos ao longo do percurso central de acesso.

Será executado o serviço a seguir:

- 1.7.1 Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)

1.8 Equipamentos

Está proposta a instalação de equipamentos de mobiliário em madeira plástica nas áreas comuns do cemitério, com a instalação de bancos em madeira plástica de 2,00 metros, com encosto, que, quando instalados na área externa, deverão ser fixos no piso. Serão instalados 2 bancos próximos da área da administração, quatro bancos na parte detrás do cemitério, próximo a capela e dois bancos na área de circulação do prédio do velório.

são propostos também 3 conjuntos de lixeiras duplas em madeira plástica ao longo do cemitério.

Serão executados os serviços a seguir:

- 1.8.1 Fornecimento e instalação de lixeira em madeira plástica cesto duplo
- 1.8.2 Fornecimento e instalação de banco em madeira plástica com encosto - 2,00 m

2. EDIFICAÇÃO VELÓRIO + ADMINISTRATIVO

2.1 Demolições, Retiradas e Manutenções

Está programada a demolição parcial do piso na área externa da edificação do velório, com o propósito de uniformizar a circulação externa, resolvendo problemas como peças faltantes e questões de conservação. Destaca-se que os pisos das áreas dos banheiros e das salas de velório serão preservados, uma vez que estão em melhor estado de conservação.

Além disso, será realizado o hidrojateamento na área da cobertura tanto do prédio administrativo quanto do velório. Essa ação visa não apenas melhorar o aspecto visual, mas

8/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148263DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

também identificar potenciais problemas de vazamento na cobertura, que serão prontamente corrigidos. Como parte do processo de renovação, todo o forro de madeira das edificações do velório e administrativo será removido para posterior substituição. Parte do telhamento cerâmico que está em mau estado de conservação deverá ser substituído. Os resíduos resultantes desse procedimento deverão ser adequadamente encaminhados para o botafora mais próximo.

Serão executados os serviços a seguir:

- 2.1.1 Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base;
- 2.1.2 Limpeza de superfície com hidrojateamento;
- 2.1.3 Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas;
- 2.1.4 Retirada de telhamento em barro;
- 2.1.5 Transporte de entulho, para distâncias superiores a 5º km até o 10º km;

2.2 Alvenaria e Acabamentos

A edificação do velório e a Administração serão submetidas a um processo de pintura externa na cor areia, enquanto internamente serão utilizadas as cores areia e branco, conforme especificações do projeto. Antes da aplicação da nova camada de tinta, as superfícies serão devidamente preparadas para assegurar maior durabilidade e aderência do revestimento.

Adicionalmente, está prevista a execução de um barrado com revestimento em plaqueta laminada em cor clara tipo tijolinho na face externa da edificação do velório, além de trechos específicos de acabamento conforme indicado na legenda e elevações presentes na prancha 2 do projeto.

Serão executados os serviços a seguir:

- 2.2.1 Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo;
- 2.2.2 Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte;
- 2.2.3 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm;

2.3 Forro e Cobertura

Está programada a substituição integral do forro de madeira existente por forro em PVC, com padrão de imitação de madeira nas tonalidades nogueira ou cerejeira. Nas áreas de laje, como as salas de velório e instalações sanitárias, será realizada a pintura do teto na cor branca.

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone: (0XX13) 421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br

9/18



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

Para as coberturas das edificações, está previsto o reparo de parte do madeiramento que se encontra em mau estado de conservação. Adicionalmente, todos os beirais das edificações serão substituídos, com a previsão de tratamento utilizando verniz de superfície.

Serão executados os serviços a seguir:

- 2.3.1 Forro em lâmina de PVC;
- 2.3.2 Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo;
- 2.3.3 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira;
- 2.3.4 Beiral em tábua de angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba macho e fêmea;
- 2.3.5 Telha de barro tipo romana;
- 2.3.6 Verniz em superfície de madeira;

2.4 Pisos e Revestimentos

Está prevista a substituição parcial dos pisos na área da edificação do velório. Após a demolição do piso existente, será realizada a regularização e nivelamento do contrapiso para preparação da instalação da nova placa cerâmica. A placa cerâmica escolhida terá acabamento acetinado, antiderrapante, de preferência imitando cimento ou areia, com rejuntamento e rodapé seguindo a mesma tipologia. Deverá ser observada a execução correta dos caimentos para a área externa da edificação ou para os pontos de drenagem existentes.

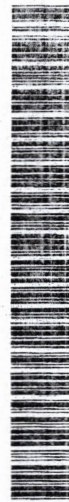
Nos portais entre ambientes, onde houver o encontro entre o piso antigo e o novo, será executada uma soleira em granito com coloração cinza, proporcionando uma transição suave e esteticamente harmoniosa entre as diferentes superfícies.

Serão executados os serviços a seguir:

- 2.4.1 Regularização de piso com nata de cimento;
- 2.4.2 Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B11a, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada;
- 2.4.3 Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B11a, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada;
- 2.4.4 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm;
- 2.4.5 Feitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido;

10/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone: (021) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

2.5 Esquadrias

Está prevista a substituição de um vidro quebrado em uma das portas de acesso ao velório.

Será executado o serviço a seguir:

2.5.1 Vidro liso laminado incolor de 8 mm

2.6 Construção de Base Para Velório

Serão construídas duas bases dedicadas à colocação dos caixões para auxiliar nos velórios. Essas bases serão implementadas exclusivamente nas salas de velório 01 e 02, conforme indicado no projeto, uma vez que a sala 03 já dispõe de uma base similar. As bases serão centralizadas nos respectivos ambientes, conforme detalhe 03, sendo construídas em alvenaria com uma pequena laje de suporte. O revestimento será realizado com acabamento em concreto queimado, proporcionando um aspecto uniforme e durável ao conjunto.

Serão executados os serviços a seguir:

2.6.1 Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C

2.6.2 Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/fajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa

2.6.3 Chapisco 1:4 com areia grossa

2.6.4 Emboço desempenado com espuma de poliéster

2.6.5 Cimentado desempenado e alisado (queimado)

2.7 Louças, Instalações Hidráulicas e Hidrossanitárias

Está programada a instalação de uma pia, atualmente ausente, no sanitário masculino. No local, onde foi identificada a ausência da pia, toda a infraestrutura de ponto de água e esgotamento já está disponível. A instalação do lavatório será composta por um modelo com coluna, incluindo o sifão de plástico universal, a torneira e o engate flexível necessários para garantir o pleno funcionamento do sistema.

Serão executados os serviços a seguir:

2.7.1 Lavatório de louça com coluna

2.7.2 Sifão plástico sanfonado universal de 1'

2.7.3 Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado

2.7.4 Engate flexível de PVC DN= 1/2"

11/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP: 11740-000 - Itanhaém
Fone: (0XX13) 3421.1400
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

3. CAPELA

3.1 Demolições, Retiradas e Manutenções

Para a recuperação e aprimoramento da capela, está planejada a substituição do piso interno, envolvendo a demolição e retirada do piso existente. Além disso, está prevista a remoção do telhamento de fibrocimento existente, bem como dos pilares de madeira que sustentam o telhado atual. Todos os resíduos gerados por essas operações, incluindo demolições e retiradas, serão devidamente transportados e descartados no bota-fora mais próximo.

Serão executados os serviços a seguir:

- 3.1.1 Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base
- 3.1.2 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro
- 3.1.3 Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²
- 3.1.4 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5^o km até o 10^o km

3.2 Alvenaria e Acabamentos

Os revestimentos aplicados na Capela seguirão o padrão do prédio do velório, com aplicação de tinta na cor areia com barrado em revestimento de plaqueta laminada em cor clara tipo tijolinho, na parte inferior externa. A parte interna não terá barrado e será pintada também na cor areia.

Serão executados os serviços a seguir:

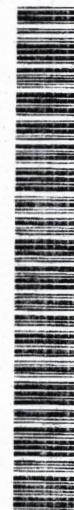
- 3.2.1 Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo
- 3.2.2 Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte
- 3.2.3 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm

3.3 Forro e Cobertura

Para a capela, está planejado um novo telhamento seguindo o padrão de duas águas, conforme o projeto original presente na prancha 3. O telhado será apoiado em duas bases de concreto já existentes, com a parte mais alta sustentada pela própria estrutura da capela. O projeto contempla todo o madeiramento e telhamento, incluindo o tratamento das peças de madeira com verniz de superfície. A área interna da capela, com laje, deverá ser pintada na mesma cor das paredes internas.

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 – CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone: (0XX13) 3421.1000
www.itanhaem.sp.gov.br

12/18



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
 Estado de São Paulo

Será instalado um beiral ao redor de todo o perímetro da edificação, visando uma proteção adicional. Além disso, na face inferior do telhado, está prevista a aplicação de forro de PVC imitando madeira, proporcionando tanto uma proteção eficiente da estrutura de madeira contra as intempéries quanto a prevenção contra a entrada de animais indesejados. Essas medidas contribuirão para a durabilidade e preservação da estrutura da capela.

Serão executados os serviços a seguir:

- 3.3.1 Forro em lâmina de PVC
- 3.3.2 Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo
- 3.3.3 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira
- 3.3.4 Beiral em tábuas de angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba macho e fêmea
- 3.3.5 Telha de barro tipo romana
- 3.3.6 Verniz em superfície de madeira

3.4 Pisos e Revestimentos

Está prevista a substituição do piso da capela. Após a demolição do piso existente, será realizada a regularização e nivelamento do contrapiso para preparação da instalação da nova placa cerâmica. A placa cerâmica escolhida terá acabamento acetinado, de preferência imitando cimento ou areia, com rejuntamento e rodapé seguindo a mesma tipologia.

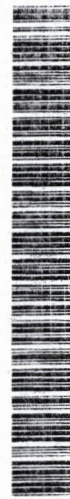
Na porta de acesso à capela será executada uma soleira em granito com coloração cinza.

Serão executados os serviços a seguir:

- 3.4.1 Regularização de piso com nata de cimento
- 3.4.2 Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B11a, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada;
- 3.4.3 Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B11a, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada;
- 3.4.4 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm;
- 3.4.5 Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido;

13/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
 Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
 Fone: (0XX13) 9421-1400
 www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

3.5 Esquadrias

Está programada a aplicação de verniz de superfície na porta de acesso à capela. O verniz, que pode ser incolor ou em uma cor que imite a madeira, será de acabamento semi brilho, preservando as características mais rústicas do material.

Será executado o serviço a seguir:

3.5.1 Verniz em superfície de madeira

4. COBERTURA DE LÓCULOS E OSSÁRIOS EXISTENTES

4.1 LÓCULOS

Conforme indicação em projeto, há um lóculo do tipo 1 e um lóculo do tipo 2 que não necessitarão de interferência nos serviços de cobertura, tendo em vista que foram construídos recentemente. Porém receberão os demais serviços previstos para todos os blocos de lóculos. Deverá ser retirada toda e qualquer cobertura que se encontra sobre os blocos de lóculos (exceto os que estão citados acima), incluindo telhamento e respectiva estrutura de sustentação, para a execução de novas coberturas.

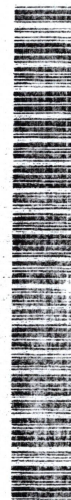
Para a estrutura de sustentação dos novos telhados serão utilizados vigas e caibros de madeira, com bitolas e espaçamentos apropriados: a viga central será nas dimensões (6x12)cm e os caibros laterais nas dimensões (6x6)cm, fixados na laje existente por meio de aparafusamento adequado, e respeitando as recomendações do fabricante de telhas, a fim de evitar flechas, tanto no madeiramento quanto nas telhas.

Os novos telhados serão construídos em duas águas, com declividade mínima de 10%, recobrimento longitudinal mínimo de 25 cm, e com beiral de 30 cm. As telhas a serem utilizadas serão de fibrocimento, perfil ondulado de 8mm e serão assentadas de acordo com as recomendações do fabricante, respeitando ordem de colocação, corte diagonal de ponta, sobreposição lateral e transpasse longitudinal. As telhas serão fixadas por meio de parafusos, os quais deverão ter o conjunto de vedação elástica; os furos para colocação dos parafusos (espessura de broca, ondas corretas) também deverão respeitar as recomendações do fabricante. Durante a montagem, os montadores só poderão caminhar através de tábuas para evitar cargas concentradas que poderão causar danos às telhas.

A colocação das cumeeiras também deverá obedecer todos os cuidados relativos às telhas.

14/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone: (0XX13) 3421.1000
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

Ainda será executada uma empena em ambas as faces laterais dos lóculos, com o objetivo de ocultar o vão lateral das coberturas, reduzindo assim o risco de infiltração de água ou entrada de animais. A empena, executada com blocos de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm, será elevada, seguindo a inclinação do telhado e ultrapassando a altura do mesmo em cerca de 10 cm. O processo incluirá chapisco, emboço e a preparação e acabamento da superfície, com aplicação de pintura ou revestimento em plaqueta laminada, conforme indicado no projeto.

A face superior dessa empena, assim como o encontro com o telhamento na face interna, será revestida com um rufo metálico com chapa galvanizada, corte 0,33m para prevenir problemas de infiltração. Essa medida visa garantir a integridade da estrutura e proporcionar uma solução eficaz contra possíveis danos causados por água ou animais.

Serão executados os serviços a seguir:

- 4.1.1 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro
- 4.1.2 Retirada de estrutura em madeira pontalexada - telhas perfil qualquer
- 4.1.3 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km
- 4.1.4 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira
- 4.1.5 Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm
- 4.1.6 Cumeeira universal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado
- 4.1.7 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m
- 4.1.8 Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C
- 4.1.9 Chapisco 1:4 com areia grossa
- 4.1.10 Emboço desempenado com espuma de poliéster
- 4.1.11 Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo
- 4.1.12 Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte
- 4.1.13 Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm

4.2 OSSÁRIOS

Deverão ser demolidos os beirais de concreto existentes nas lajes de cobertura dos ossários, tanto os que se encontram em blocos como os que estão junto ao muro, para a execução de novas coberturas com telhas de fibrocimento.

Para a estrutura de sustentação das novas coberturas nos **blocos de ossários** serão utilizados vigas e caibros de madeira, com bitolas e espaçamentos apropriados: a viga central

15/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 3421.1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

será nas dimensões (6x12)cm e os caibros laterais nas dimensões (6x6)cm, fixados na laje de cobertura existente por meio de aparafusamento adequado, e respeitando as recomendações do fabricante de telhas. Os novos telhados serão construídos em duas águas, acompanhando a declividade da cobertura existente, recobrimento longitudinal mínimo de 25 cm, e com beiral de 10 cm.

Nos **ossários junto ao muro**, a estrutura de sustentação será em caibros de madeira, nas dimensões (6x6)cm, fixados no muro e na laje de cobertura existente por meio de aparafusamento adequado. Os novos telhados serão construídos em uma única água e com beiral de 10 cm.

Em todas as coberturas dos ossários, as telhas a serem utilizadas serão de fibrocimento, perfil ondulado de 6mm e serão assentadas de acordo com as recomendações do fabricante, respeitando ordem de colocação, corte diagonal de ponta, sobreposição lateral e transpasse longitudinal. As telhas serão fixadas por meio de parafusos, os quais deverão ter o conjunto de vedação elástica; os furos para colocação dos parafusos (espessura de broca, ondas corretas) também deverão respeitar as recomendações do fabricante.

Nos blocos de ossários a colocação das cumeeiras também deverá obedecer todos os cuidados relativos às telhas.

Ainda será executada uma empena em ambas as faces laterais dos blocos de ossários, com o objetivo de ocultar o vão lateral das coberturas, reduzindo assim o risco de infiltração de água ou entrada de animais. A empena, executada com blocos de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm, será elevada, seguindo a inclinação do telhado e ultrapassando a altura do mesmo em cerca de 10 cm. O processo incluirá chapisco, emboço e a preparação e acabamento da superfície, com aplicação de pintura, conforme indicado no projeto. A face superior dessa empena, assim como o encontro com o telhamento na face interna, será revestida com um rufo metálico com chapa galvanizada, corte 0,33m para prevenir problemas de infiltração. Essa medida visa garantir a integridade da estrutura e proporcionar uma solução eficaz contra possíveis danos causados por água ou animais.

Nos ossários do muro também deverá ser instalado rufo em chapa galvanizada, corte 0,33m, na área da cobertura junto ao referido muro. Também serão executadas empenas nas faces extremas dos referidos ossários, com exceção daquela junto ao muro de divisa lateral, com o objetivo de ocultar o vão lateral das coberturas, reduzindo assim o risco de infiltração de água ou entrada de animais. As empenas, executadas com blocos de concreto de vedação de 14 x

16/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone: (0XX13) 3421 1600
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Estância Balneária
Estado de São Paulo

19 x 39 cm, serão elevadas, seguindo a inclinação do telhado e ultrapassando a altura do mesmo em cerca de 10 cm. O processo incluirá chapisco, emboço e a preparação e acabamento da superfície, com aplicação de pintura, conforme indicado no projeto. As faces superiores, assim como o encontro com o telhamento na face interna, serão revestidas com um rufo metálico com chapa galvanizada, corte 0,33m para prevenir problemas de infiltração. Essa medida visa garantir a integridade da estrutura e proporcionar uma solução eficaz contra possíveis danos causados por água ou animais.

Serão executados os serviços a seguir:

- 4.2.1 Demolição manual de concreto simples
- 4.2.2 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km
- 4.2.3 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira
- 4.2.4 Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm
- 4.2.5 Cumeeira universal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado
- 4.2.6 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m
- 4.2.7 Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C
- 4.2.8 Chapisco 1:4 com areia grossa
- 4.2.9 Emboço desempenado com espuma de poliéster
- 4.2.10 Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo

5. SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão da obra, será feita limpeza completa das áreas em intervenção.

As sobras de materiais, instalações e equipamentos da empresa utilizados na execução dos trabalhos, deverão ser retirados do local pela empreiteira.

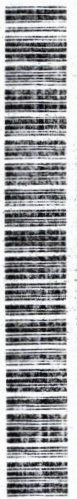
Os CTR's (Certificados de Transporte de Resíduos) deverão ser entregues a cada medição juntamente com a cópia das notas fiscais das caçambas utilizadas.

Será executado o serviço a seguir:

- 5.1.1 Serviços de limpeza de obra

17/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 - CEP 11740-000 - Itanhaém
Fone: (021) 3131-4211-4000
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
Estância Balneária
Estado de São Paulo

CONSIDERAÇÕES FINAIS – ENTREGA DA OBRA

Para a entrega da obra, a fiscalização deverá proceder a uma vistoria final, quando deverá ser elaborado o termo de aceitação provisória da obra. A assinatura do termo não exige a construtora de suas garantias e responsabilidades com relação à obra executada; a empresa deverá proceder a quaisquer ajustes ou consertos que se fizerem necessários após sua constatação e entrega da obra.

Itanhaém, 28 de dezembro de 2023

Documento assinado digitalmente
gov.br MARGARETH PATELLA TRAVERSI
Data: 28/12/2023 12:40:32-0300
Verifique em: <https://portal.icp.gov.br>

Eng^a. Margareth Patella Traversi
Engenheira Civil
CREA 5063621281/SP

18/18

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. Washington Luís, 75 – CEP: 11740-000 - Itanhaém
Fone (0XX13) 0421.1500
www.itanhaem.sp.gov.br



SGRICAP2023148283DM



Assinado com senha por: TIAGO RODRIGUES CERVANTES - 28/12/2023 às 14:38:48
Autenticado com senha por: TIAGO RODRIGUES CERVANTES - 28/12/2023 às 14:15:57
Documento N^o: 2453689A2990478 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/2453689A2990478>

Autenticar documento em /autenticidade

com o identificador 370033003400330030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP n^o 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

