



Prefeitura Municipal de Itanhaém

Estância Balneária

Estado de São Paulo

GP 390/2023

Itanhaém, 29 de junho de 2023.

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 133, de 2023, de autoria do ilustre Vereador Silvio Cesar de Oliveira, junto ao presente estou encaminhando a essa Colenda Casa de Leis as informações prestadas pela Secretaria de Administração.

Sem outro particular, renovo a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

Atenciosamente,

TIAGO RODRIGUES CERVANTES
Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador Fernando da Silva Xavier de Miranda

DD. Presidente da Câmara Municipal de Itanhaém



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Recebido em
30.06.2023.
nº 13492

Memorando

Nº 134/2023

Itanhaém, 29 de junho de 2023.

De: Secretaria de Administração.	Sr. Gilberto Andriguetto Júnior
Para: Sec. de Relações Institucionais	Sr. Renato Lancellotti


Senhor Secretário

Em atendimento ao requerimento nº 133/2023, serve o presente para informar o quanto segue:

- **Item 01:** Segue o relatório técnico de vistoria do imóvel. Após a vistoria foi formalizado o contrato de locação. No entanto, a Secretaria de Educação em acordo com a Secretaria de Administração permitiu que o imóvel fosse utilizado pelo departamento de Patrimônio, ocorrendo com isso à troca de objeto da locação.

- **Item 02:** Em anexo segue os documentos comprobatórios de propriedade do imóvel.

Atenciosamente,



Gilberto Andriguetto Junior
Secretário Municipal
Secretaria de Administração





PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

ID: ana.soliveira
 22/12/21 10:39
 Exercício: 2021
 Página: 1/2

Cadastro: 138	Inscrição Cadastral: 026.000.000.0000.133014	Inscrição Anterior: S/N S/N AREA
Proprietário: JOSE MARIA SIQUEIRA ALVES	Compromissário:	
Endereço do Imóvel: AVENIDA JOSÉ BATISTA CAMPOS, 1247 - PROC 3947/2012	Bairro: JARDIM OÁSIS I E III	Quadra 000 Lote: 000
Endereço de Entrega: RUA TELMO DIZ, 246 COMPL: COND ESTRELLA DEL MAR - VILA SÃO PAULO - ITANHAEM/SP Cep: 11740-000		

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO

Grupo	Exerc	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2021	Única	112975096	20/01/2021	7.115,34	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2022	Única	113341132	10/01/2022	16.581,96	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2022	1	113341120	10/01/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	2	113341121	10/02/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	3	113341122	10/03/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	4	113341123	11/04/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	5	113341124	10/05/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	6	113341125	10/06/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	7	113341126	11/07/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	8	113341127	10/08/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	9	113341128	12/09/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	10	113341129	10/10/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	11	113341130	10/11/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
IPTU	2022	12	113341131	12/12/2022	1.454,56	0,00	0,00	0,00	1.454,56			0,00
Total:					17.454,72	0,00	0,00	0,00	17.454,72			0,00

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S)

Grupo	Exerc	Dívida	Gula	Processo Jurídico	Inscrito	Amort/ Canc.	Acompanhamento	Parcelam.	Principal	Multa	Juros	Correção	H/C/R	Total Devido
D.A. IPTU	2020	2106554	10907192	-	11.708,01	0,00	Em Aberto		11.708,01	1.193,32	1.909,31	225,15	0,00	15.035,79
Total:					11.708,01	0,00			11.708,01	1.193,32	1.909,31	225,15	0,00	15.035,79

DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)

Processo:	Qd. Parcelas:	Protocolo:										
Parcela	Cancelamento	Vi. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago			
Processo: 16773/2018			Qd. Parcelas: 1									
Parcela			Protocolo:									
1		9.107,75	0,00	0,00	0,00	0,00	20/09/2018	20/09/2018	9.107,75			
		9.107,75	0,00	0,00	0,00	0,00			9.107,75			
Processo: 8778/2017			Qd. Parcelas: 1									
Parcela			Protocolo:									
1		19.492,44	0,00	0,00	0,00	0,00	10/03/2017	10/03/2017	19.492,44			
		19.492,44	0,00	0,00	0,00	0,00			19.492,44			
Processo: 8779/2017			Qd. Parcelas: 1									
Parcela			Protocolo:									
1		7.324,88	0,00	0,00	0,00	0,00	10/03/2017	10/03/2017	7.324,88			
		7.324,88	0,00	0,00	0,00	0,00			7.324,88			
Processo: 8788/2017			Qd. Parcelas: 1									
Parcela			Protocolo:									
1		405,23	0,00	0,00	0,00	0,00	10/03/2017	10/03/2017	405,23			
		405,23	0,00	0,00	0,00	0,00			405,23			



Autenticar documento em <https://camarazerpapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

ID: ana.soliveira
22/12/21 10:39
Exercício: 2021
Página: 2/2

4rtecnologia

IPTU - EXTRATO GERAL

Cadastro: 138	Inscrição Cadastral: 026.000.000.0000.133014	Inscrição Anterior: S/N S/N AREA
Proprietário: JOSE MARIA SIQUEIRA ALVES	Compromissário:	
Endereço do Imóvel: AVENIDA JOSÉ BATISTA CAMPOS, 1247 - PROC 3947/2012	Bairro: JARDIM OÁSIS I E III	Quadra 000 Lote: 000

DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)

405,23	0,00	0,00	0,00	0,00	405,23
--------	------	------	------	------	--------

ITANHAEM, 22 de Dezembro de 2021.



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

PROTOCOLADO
 Nº 2
 PMA

ID: ana.soliveira
 22/12/21 10:39
 Exercício: 2021
 Página: 1/3

Artecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO			DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
138	026.000.000.0000.133014	Zona 3	26 JARDIM OÁSIS I E III			01/01/2005	02/12/2021
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
Trecho 10	Setor 026	000	Particular				0,0000

Proprietário							
PROPRIETÁRIO							
177004 JOSE MARIA SIQUEIRA ALVES							
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL. RES.			TEL. COM.	
070.348.368-41	21.581.813-1	SSP	3422 1720				

Contribuintes(s)/Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.			

Localização da Unidade Imobiliária								
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO			QUADRA	LOTE	
834 AVENIDA JOSÉ BATISTA CAMPOS	1247		JARDIM OÁSIS II			000	000	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR		
PROC 3947/2012						S/N S/N ÁREA		
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP	
							11740-000	

Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDEREÇO	BAIRRO						
RUA TELMO DIZ 246	VILA SÃO PAULO						
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO		
ITANHAEM SP	11740-000				COND ESTRELLA DEL MAR		

Outras Informações				Resumo Geral			
ISENÇÃO	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA			
SEM ISENÇÃO		1,00	821.660,49	1.134,9000			

Terreno							
Testada Principal	Testada Dois	Testada p/Taxas	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO	
22,9500	15,7200	38,6700	1.500,0000	1,0000	17,46	27.774,48	

Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
Forma do Lote:	Regular	Topografia da Rua --> Normal		Pedologia --> Terreno Seco			
Situação do Lote na Quadra:	Esquina	Acesso --> Direta		Fundo Padrão --> Opção 1			
Benefitoria:	Muro c/ Passeio	Água no Logradouro		Pavimentação			
Topografia:	Normal	Meio Fio		Sarjeta			
Uso do Imóvel:	Edificado	Rede Elétrica		Iluminação Pública			
		Rede Telefônica		Transporte Coletivo			
		Coleta Lixo		Limpeza Pública			

Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO	
1.134,9000	Comercio	2 Pavimentos	2001	305,00	1.008,93	793.886,01	

Características da Construção		Serviços e Equip. Construção	Pontuação
Comercio/Horiz./Vertical:	Com.Horiz.Sem Residencia		Estrutura - Alvenaria (135)
Sala:	4 Salas		Cobertura - Telha Paulista (18)
Quarto:	1 Quartos		Revestimento Externo - Massa Fina (19)
Cozinha:	1 Cozinhas		Pintura Externa - Latéx (5)
Banheiro:	11 Banheiros		Esquadrias - Mad.Especial (33)
Dependências:	5 Dependências		Piso - Taco/Ceramico (20)
Garagem:	1 Garagens		Forro - Chapas (6)
Número Edificações:	1 Edificações		Revest. Interno - Massa Fina (20)
Categoria Ocupação:	Part. Própria		Pintura Interna - Latéx (7)
Tipo de Levantamento:	Levto. Normal = Sim		Instalacao Elétrica - Embutida (32)
Levantamento Extra Oficial:	Levto. Extra Oficial = Sim		Instalacao Sanitária - Mais de Uma interna (10)
			Pé Direito - Ate 6 Metros (0)
			Vao - Até 30 metros (0)

Histórico

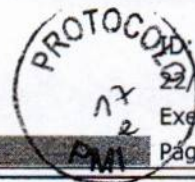


Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL ESTANÇIA BALNEÁRIA ITANHAÉM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA



ana.soliveira

22/12/21 10:39

Exercício: 2021

Página: 2/3

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

Alteração Cadastral - Data: 11/07/2003 Documento: Conversao base Betha
 Conversão *** BIC atualizada pelo Sistema em virtude de alteração de Proprietário pelo usuário : DANIELAN

Outros - Data: 18/05/2011 Documento: Felipe K.
 Enviado notificação para endereço 4R.

Tranf. de Prop. / Compr. - Data: 21/03/2012 Documento: tatiana
 JOSE MÁRIA SIQUEIRA ALVES ADQUIRIU DO MINISTÉRIO EVANGÉLICO CRISTO É A VIDA, REPRESENTADO POR ANTONIO NELSON DE LIMA E S/M ANA DE EVA MARTINS LIMA E LIMA, POR CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA EM 05/06/2008.

Recalculo Novo Vencimento - Data: 23/03/2012 Documento: ACHILLES
 EM VIRTUDE DA VENDA DO IMÓVEL, PROCEDIDA A EXCLUSÃO DA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA DA ENTIDADE RELIGIOSA E LANÇADO O IPTU 2012.

Emissão de Certidão - Data: 29/03/2012 Documento: Leonardo Henrique
 Emitido uma certidão de medidas e confrontações a pedido do Sr. Sidnei de Souza CPF: 274.874.658.96 TEL:(13) 3426-4133

Projeto Construção - Data: 12/04/2012 Documento: Usuário: DAGMAR
 Entrada de Processo de Regularização de Obras em: 12/04/2012 do Processo: 3947/2012

Projeto Construção - Data: 16/04/2012 Documento: Usuário: PATRICIA
 Entrada de Processo de Regularização de Obras em: 16/04/2012 do Processo: 2478/2001

Projeto Construção - Data: 17/04/2012 Documento: Usuário: LUZIA
 Envio de comunicado do Setor de Exped. de Obras referente ao Processo: 3947/2012

Projeto Construção - Data: 20/04/2012 Documento: Usuário: PATRICIA
 Entrada de Processo de Regularização de Obras em: 12/04/2012 do Processo: 3947/2012

Projeto Construção - Data: 13/07/2012 Documento: Usuário: LUZIA
 Emissão de Alvará do Exped. de Obras. Processo: 3947/2012 - Alvará: 2915/2012 Tipo: Alvará de Conservação

Projeto Construção - Data: 13/07/2012 Documento: Usuário: LUZIA
 Emissão de Alvará do Exped. de Obras. Processo: 3947/2012 - Alvará: 2916/2012 Tipo: Alvará de Licença para Construção

Inclusão Predial - Data: 24/07/2012 Documento:
 cancelada parcela 06

Projeto Construção - Data: 19/10/2012 Documento: WILLIAN
 Tributado até 2012 com uma área construída de 672,00m², sendo que 630,00m² por força do Proc 3294/1998, uma área construída de 42,00m² por força do Proc 2478/2001, alvara de conservação 1443/2001, planta aprovada em 09/10/2001, acrescimento para 2013 de uma área construída de 462,90m², sendo que 417,40m² pelo alvara de lic 2916/2012, uma área de 30,22m², pelo alvara de conser 2915/2012, e uma área de 15,28 em ex-ofício, por força do proc 3947/2012, planta aprovada em 13/07/2012, totalizando uma área construída de 1.134,90m².

Outros - Data: 05/03/2013 Documento: Dhiego
 Emitido guia à vista exer. 2001 e 2012, venc. 10/03/2013.

Outros - Data: 18/04/2013 Documento: Dhiego
 Entrei em contato com a sra. Elenir tel hist. 14 e a mesma passou o n° (13) 7807 9548 p/ contato direto com a esposa do prop. Informei a sra. Marta (esposa) sobre a guia não paga 2001 e 2012. Ela disse que verificaria os comprovantes e retornaria contato. Aguardando...

Outros - Data: 05/03/2015 Documento: Tammy
 Liberado extrato de negociação para o Sr Jose Maria (prop) mediante apresentação de RG.

Projeto Construção - Data: 06/04/2018 Documento: Usuário: PATRICIA
 Entrada no Depto. de Expediente de Obras. Processo: 3294/1998

PETIÇÃO - Data: 04/10/2018 Documento: ALANIS
 Feito petição de EXTINÇÃO referente ao(s) exercício(s) de 2017. Custas encaminhadas ao arquivo - CAIXA 193/2018.

Certidão Cadastral - Data: 09/07/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 Certidão de Confrontação 23833/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 09/07/2019

Certidão Cadastral - Data: 29/07/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 27108/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 29/07/2019

Certidão Cadastral - Data: 08/10/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 49964/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 08/10/2019

Certidão Cadastral - Data: 08/10/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 49965/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 08/10/2019

Certidão Cadastral - Data: 17/10/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 Certidão de Confrontação 52806/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 17/10/2019

Certidão Cadastral - Data: 20/12/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 67655/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 20/12/2019

Certidão Cadastral - Data: 29/01/2020 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 8137/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 29/01/2020

Certidão Cadastral - Data: 29/01/2020 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 8138/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 29/01/2020

Certidão Cadastral - Data: 13/04/2020 Documento: AUTOMÁTICO
 Certidão de Confrontação 22638/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 13/04/2020



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA



ana.soliveira
22/12/21 10:39
Exercício: 2021
Pagina: 3/3

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

Certidão Cadastral - Data: 07/12/2020 Documento: AUTOMÁTICO
Certidão de Confrontação 74594/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 07/12/2020

Alteração Cadastral - Data: 12/01/2021 Documento: AUTOMÁTICO
(FICHA CADASTRAL) [Campo: Código Isenção Imóvel]: 1 [Alterado para:] 3

Certidão Cadastral - Data: 09/04/2021 Documento: AUTOMÁTICO
Certidão de Confrontação 20615/2021 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 09/04/2021

Certidão Cadastral - Data: 09/04/2021 Documento: AUTOMÁTICO
Certidão de Confrontação 20616/2021 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 09/04/2021

Certidão Cadastral - Data: 30/08/2021 Documento: AUTOMÁTICO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL 63287/2021 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 30/08/2021

Alteração Cadastral - Data: 02/12/2021 Documento: AUTOMÁTICO
(FICHA CADASTRAL) [Campo: Código Isenção Imóvel]: 3 [Alterado para:] 1



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira
- ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
BALNEÁRIA DE ITANHAÉM
ESTADO DE SÃO PAULO**

ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO

NÚMERO: 2915/2012

PROCESSO: 3947/2012

O DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS E ENGENHARIA USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O DECRETO N.: 638 DE 21 DE AGOSTO DE 1.979, CONCEDE A:

PROPRIETÁRIO: JOSE MARIA SIQUEIRA ALVES.

LICENÇA PARA PROCEDER A CONSERVAÇÃO: DA AMPLIAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR DE UM GALPÃO.

METRAGEM: 417,40000 M2.

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA JOSÉ BATISTA CAMPOS, Nº 1247, ESQUINA COM A RUA PROJETADA K .

LOTE: 000.

QUADRA: 000.

LOTEAMENTO: JARDIM OASIS II.


NATUREZA: GALPAO COMERCIAL.

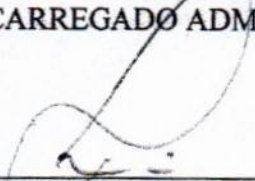
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQº ELENIR NASCIMENTO DE SOUZA.
CAU: 378747. **RRT:** 106965.

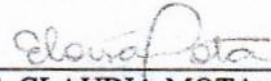
VISTO TER PAGO AS TAXAS RESPECTIVAS, NA IMPORTÂNCIA DE: R\$ 5.167,18.

OBSERVAÇÕES:

PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAÉM, 13/07/2012.


PRISCILA RIBEIRO BOTELHO
ENCARREGADO ADMINISTRATIVO


LUZIA RIBEIRO DE LIMA
CHEFE DE SEÇÃO


ELOISA CLAUDIA MOTA
ENGº CIVIL/CREA 506.070.760-3





MARTINHA APARECIDA ALVES
 AV JOSE BATISTA CAMPOS, 1153 - - JD OASIS
 ITANHAEM - SP - CEP 11740-000
 CNPJ/CPF: 17081370845 IE:

Data de Emissão: 17/12/2021
Data de Apresentação: 17/12/2021
Controle N°: 01-20216666809575-01

Proxima Leitura 17/01/2022 **Nº da Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica** 127.988.948 **Conta do Mês** Dezembro/2021 **Vencimento** 03/01/2022 **Valor da Conta (R\$)** R\$ 458,82

Dados de Cadastro

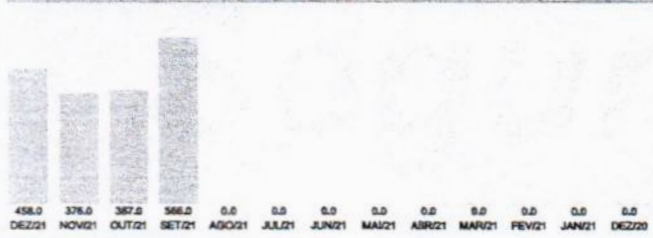
Medidor / Constante 3T5230578 **Classificação** 1 OUTRAS ATIVIDADES-TRIFASICO
Tensão Nominal ou contratada (v) 220/127 **Limite adequados de tensão (v)** 116 a 133 / 201 a 231 **Débito Aut.**

Detalhamento da Conta

CCP	Descrição do Produto	Quantidade	Tarifa Fomec.	Valor Fomec.	Race Calculo Imposto	Aliq. Imposto	Valor ICMS (Fomec. + Imposto)	Valor Total
9601	CONSUMO TE	458,00	0,282785	129,52	164,76	18,00%	28,66	158,18
9601	CONSUMO TUSD	458,00	0,339789	155,61	197,88	18,00%	35,63	191,24
9601	ADICIONAL BAND. ESCASSEZ HI	458,00	0,080458	36,85	46,87	18,00%	8,43	45,28
9601	AD.B.VERM2	458,00	0,049968	22,86	28,10	18,00%	5,23	28,11
9699	COFINS			358,77		3,42%		12,30
9699	PIB			358,77		0,73%		2,63
9699	COBRANCA ILLUM PUBLICA PARA A PREFEITURA				0,00	0,00%	0,00	20,08
	Total			344,86			78,96	458,82

Item	Leitura		Anterior	Dias do Período
	Anterior	Atual		
CONSUMO	1329	1787	17/11/2021	30
			Atual	F. Potência Média
			17/12/2021	

Histórico de Consumo (kWh)



Composição de Fornecimento

Energia	R\$ 175,93	Encargos	R\$ 46,58
Distribuição	R\$ 76,43	Tributos	R\$ 93,88
Transmissão	R\$ 21,92	Perdas	R\$ 24,00

Informações Gerais

Band.Tarif. Vermelha P2:18/11-30/11 Escas.Hidr:01/12-17/12
 ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO

AVISO IMPORTANTE DE DÉBITO / CORTE
 Esta unidade consumidora estará sujeita a suspensão do fornecimento a partir de 01/01/2022, caso o pagamento não seja realizado. O encerramento de relação contratual poderá ocorrer 2 (dois) ciclos de faturamento após a suspensão de fornecimento. No ciclo da suspensão ou religação poderá ser cobrado o custo de disponibilidade. Caso o pagamento já tenha sido realizado, favor desconsiderar esta notificação.

DÉBITOS ANTERIORES
 DÉBITOS: 07/10/2021 R\$ 525,08 01/11/2021 R\$ 389,15 01/12/2021 R\$ 379,00

Atenção

Accesse o nosso site e realize os serviços com maior comodidade, praticidade, rapidez e segurança.
www.elektro.com.br

Seu Código 44683693	Controle N° 01-20216666809575-01	Banco	Agência	Vencimento 03/01/2022	Total R\$ R\$ 458,82
------------------------	-------------------------------------	-------	---------	--------------------------	-------------------------

836900000040 588200221210 001010202164 666809575010



Para verificar a autenticidade deste documento em papel, acesse o site www.leg.br/autenticidade com o certificado nº 00137008600090031000A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



29
Zanica

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA

MOVEL AVENIDA JOSÉ BATISTA CAMPOS,

1.247 – JARDIM OÁSIS II



[Handwritten signature]

RELATÓRIO DE VISTORIA

Objetivo: Verificação das Condições Físicas do Imóvel situado na Avenida José Batista Campos, 1.247 – Jardim Oásis II - Itanhaém – SP. O imóvel em tela está cadastrado nesta Prefeitura sob o nº Inscrição 026.000.000.0000.133.014, Zona 3 Trecho 10 – Quadra 000 Área Urbana , a ser locado para utilização da Secretaria de Educação Cultura e Esportes .

Data da Vistoria: 20 de janeiro de 2.022.

Responsável Técnico: Eng^o. José Edgar Nuñez Gonçalves

1) Considerações iniciais:

O presente trabalho trata da verificação técnica das condições físicas do imóvel em tela.

2) Descrição Geral da Área:

Trata-se de um Imóvel térreo com área construída de 1.134,90 m² em um terreno com área total de 1.500,00 m².

Construção Principal – É composta por 1 galpão, 1 banheiro e um mezanino, o qual contém 2 salas, 1 cozinha, 1 banheiro.

Construção Secundária - É composta de 1 galpão.

A construção principal é coberta com telhas metálicas, a estrutura é composta de lajes vigas e pilares de concreto armado e metálico, os pisos são revestidos por granilite.



As instalações elétricas são mistas, embutidas e com eletroduto aparente, as hidráulicas são embutidas, as esquadrias são de alumínio, as paredes são em bloco aparente e receberam pintura a base de tinta látex. A fachada é em bloco aparente com pintura a base de látex, o portão da garagem é de ferro. O imóvel tem idade aparente de 10 anos e encontra-se em boas condições de conservação e pronto para o uso a que se destina.

A área em tela está situada em região servida por todos os melhoramentos públicos e tem cota de soleira de aproximadamente 0,60 m acima da guia

3) Análise e Conclusão:

Em vistoria observamos que o imóvel em questão possui toda a infraestrutura necessária para o fim a que se destina; Implantação de Estoque, atendendo necessidades relacionadas ao espaço físico.

Salientado ainda que para o caso específico de necessidades adicionais o espaço existente permite adaptações.

Na vistoria feita não observamos trincas e nenhum outro problema estrutural ou de funcionamento de instalações no imóvel em epígrafe.

5) Termo de Encerramento:

Dando por encerrado o presente Relatório Técnico, apresentamos em anexo registro fotográfico e ficha cadastral analítica do imóvel.

Atenciosamente



José Edgar Nuñez Gonçalves



32
João



ITANHAÉM
P R E F E I T U R A

PREFEITURA DE ITANHAÉM
ESTÂNCIA BALNEÁRIA | ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES

FICHA CADASTRAL ANALÍTICA



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

PROTÓCOLO Nº 2
ID: ana.soliveira
22/12/21 10:39
Exercício: 2021
Página: 1/3

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

Registro Cadastral		Nº CADASTRO		INSCRIÇÃO CADASTRAL		ZONA		BAIRRO		DATA CADASTRO		DATA ALTERAÇÃO	
138		026.000.000.0000.133014		Zona 3		26 JARDIM OÁSIS I E III		01/01/2005		02/12/2021			
TRECHO		SETOR		QUADRA		CATEGORIA		SITUAÇÃO REGISTRO		HABITE-SE		ÁREA HABITE-SE (M²)	
Trecho 10		Setor 026		000		Particular						0,0000	

Proprietário			
PROPRIETARIO			
177004 JOSE MARIA SIQUEIRA ALVES			
CPF/CNPJ		RG/IE	
070.348.368-41		21.581.813-1	
O.E.		TEL. RES.	
SSP		3422 1720	
TEL. COM.			

Contribuintes(s)/Compromissário(s)			
CONTRIBUINTE/COMPROMISSARIO			
TIPO		CPF/CNPJ	
RG/IE		O.E.	

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO				NÚMERO		CASA	
834 AVENIDA JOSÉ BATISTA CAMPOS				1247		LOTEAMENTO	
						JARDIM OASIS II	
COMPLEMENTO				EDIFÍCIO		ANDAR	
PROC 3947/2012						APARTAMENTO	
LOGRADOURO ESQUINA				NÚMERO ESQUINA		BLOCO	
						MATRÍCULA	
						INSCRIÇÃO ANTERIOR	
						S/N S/N AREA	
						CEP	
						11740-000	

Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDEREÇO				BAIRRO			
RUA TELMO DIZ 246				VILA SÃO PAULO			
CIDADE				CEP		ANDAR	
ITANHAEM SP				11740-000		APARTAMENTO	
						BLOCO	
						COMPLEMENTO	
						COND ESTRELLA DEL MAR	

Outras Informações				Resumo Geral			
ISENÇÃO				Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%)	
SEM ISENÇÃO						VALOR VENAL TOTAL	
						821.660,49	
						TOTAL ÁREA EDIFICADA	
						1.134,9000	

Terreno							
Testada Principal		Testada Dois		Testada p/Taxas		ÁREA TERRENO	
22,9500		15,7200		38,6700		1.500,0000	
						FRACÃO IDEAL	
						1,0000	
						VALOR M2. TERRENO	
						17,46	
						VALOR VENAL DO TERRENO	
						27.774,48	

Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
Forma do Lote:		Regular		Topografia da Rua --> Normal			
Situacao do Lote na Quadra:		Esquina		Pedologia --> Terreno Seco			
Benfeitoria:		Muro c/ Passelo		Acesso --> Direta			
Topografia:		Normal		Fundo Padrão --> Opção 1			
Uso do Imóvel:		Edificado		Água no Logradouro			
				Pavimentacao			
				Meio Fio			
				Sarjeta			
				Rede Elétrica			
				Iluminacao Publica			
				Rede Telefonica			
				Transporte Coletivo			
				Coleta Lixo			
				Limpeza Publica			

Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUÍDA		TIPO DA CONSTRUÇÃO		Classe		ANO CONST.	
1.134,9000		Comercio		2 Pavimentos		2001	
						PONTUAÇÃO	
						305,00	
						VL. M² CONSTRUÇÃO	
						1.008,93	
						VL. VENAL CONSTRUÇÃO	
						793.886,01	

Características da Construção		Serviços e Equip. Construção		Pontuação	
Comercio/Horiz./Vertical:		Com.Horiz.Sem Residencia		Estrutura - Alvenaria (135)	
Sala:		4 Salas		Cobertura - Telha Paulista (18)	
Quarto:		1 Quartos		Revestimento Externo - Massa Fina (19)	
Cozinha:		1 Cozinhas		Pintura Externa - Latéx (5)	
Banheiro:		11 Banheiros		Esquadrias - Mad.Especial (33)	
Dependencias:		5 Dependencias		Piso - Taco/Ceramico (20)	
Garagem:		1 Garagens		Forro - Chapas (6)	
Número Edificações:		1 Edificações		Revest. Interno - Massa Fina (20)	
Categoria Ocupacao:		Part. Própria		Pintura Interna - Latéx (7)	
Tipo de Levantamento:		Levto. Normal = Sim		Instalacao Eletrica - Embutida (32)	
Levantamento Extra Oficial:		Levto. Extra Oficial = Sim		Instalacao Sanitária - Mais de Uma interna (10)	
				Pé Direito - Ate 6 Metros (0)	
				Vao - Até 30 metros (0)	

Histórico



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

[Handwritten Signature]
ICP Brasil



PREFEITURA MUNICIPAL ESTANÇANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

PROTOCOLADO
 ID: ana.soliveira
 22/12/21 10:39
 Exercício: 2021
 Página: 2/3

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

Alteração Cadastral - Data: 11/07/2003 Documento: Conversao base Betha
 Conversão *** BIC atualizada pelo Sistema em virtude de alteração de Proprietário pelo usuário : DANIELAN

Outros - Data: 18/05/2011 Documento: Felipe K.
 Enviado notificação para endereço 4R.

Tranf. de Prop. / Compr. - Data: 21/03/2012 Documento: tatiana
 JOSE MARIA SIQUEIRA ALVES ADQUIRIU DO MINISTÉRIO EVANGÉLICO CRISTO É A VIDA, REPRESENTADO POR ANTONIO NELSON DE LIMA E S/M ANA DE EVA MARTINS LIMA E LIMA, POR CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA EM 05/06/2008.

Recalculo Novo Vencimento - Data: 23/03/2012 Documento: ACHILLES
 EM VIRTUDE DA VENDA DO IMÓVEL, PROCEDIDA A EXCLUSÃO DA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA DA ENTIDADE RELIGIOSA E LANÇADO O IPTU 2012.

Emissão de Certidão - Data: 29/03/2012 Documento: Leonardo Henrique
 Emitido uma certidão de medidas e confrontações a pedido do Sr. Sidnei de Souza CPF: 274.874.658.96 TEL:(13) 3426-4133

Projeto Construção - Data: 12/04/2012 Documento: Usuário: DAGMAR
 Entrada de Processo de Regularização de Obras em: 12/04/2012 do Processo: 3947/2012

Projeto Construção - Data: 16/04/2012 Documento: Usuário: PATRICIA
 Entrada de Processo de Regularização de Obras em: 16/04/2012 do Processo: 2478/2001

Projeto Construção - Data: 17/04/2012 Documento: Usuário: LUZIA
 Envio de comunicado do Setor de Exped. de Obras referente ao Processo: 3947/2012

Projeto Construção - Data: 20/04/2012 Documento: Usuário: PATRICIA
 Entrada de Processo de Regularização de Obras em: 12/04/2012 do Processo: 3947/2012

Projeto Construção - Data: 13/07/2012 Documento: Usuário: LUZIA
 Emissão de Alvará do Exped. de Obras. Processo: 3947/2012 - Alvará: 2915/2012 Tipo: Alvará de Conservação

Projeto Construção - Data: 13/07/2012 Documento: Usuário: LUZIA
 Emissão de Alvará do Exped. de Obras. Processo: 3947/2012 - Alvará: 2916/2012 Tipo: Alvará de Licença para Construção

Inclusão Predial - Data: 24/07/2012 Documento:
 cancelada parcela 06

Projeto Construção - Data: 19/10/2012 Documento: WILLIAN
 Tributado até 2012 com uma área construída de 672,00m², sendo que 630,00m² por força do Proc 3294/1998, uma área construída de 42,00m² por força do Proc 2478/2001, alvara de conservação 1443/2001, planta aprovada em 09/10/2001, acrescimo para 2013 de uma área construída de 462,90m², sendo que 417,40m² pelo alvara de lic 2916/2012, uma área de 30,22m², pelo alvara de conser 2915/2012, e uma área de 15,28 em ex-officio, por força do proc 3947/2012, planta aprovada em 13/07/2012, totalizando uma área construída de 1.134,90m².

Outros - Data: 05/03/2013 Documento: Dhiego
 Emitido guia à vista exer. 2001 e 2012, venc. 10/03/2013.

Outros - Data: 18/04/2013 Documento: Dhiego
 Entrei em contato com a sra. Elenir tel hist. 14 e a mesma passou o nº (13) 7807 9548 p/ contato direto com a esposa do prop. Informei a sra. Marta (esposa) sobre a guia não paga 2001 e 2012. Ela disse que verificaria os comprovantes e retornaria contato. Aguardando...

Outros - Data: 05/03/2015 Documento: Tammy
 Liberado extrato de negociação para o Sr Jose Maria (prop) mediante apresentação de RG.

Projeto Construção - Data: 06/04/2018 Documento: Usuário: PATRICIA
 Entrada no Depto. de Expediente de Obras. Processo: 3294/1998

PETIÇÃO - Data: 04/10/2018 Documento: ALANIS
 Feito petição de EXTIÇÃO referente ao(s) exercício(s) de 2017. Custas encaminhadas ao arquivo - CADXA 193/2018.

Certidão Cadastral - Data: 09/07/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 Certidão de Confrontação 23833/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 09/07/2019

Certidão Cadastral - Data: 29/07/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 27108/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 29/07/2019

Certidão Cadastral - Data: 08/10/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 49964/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 08/10/2019

Certidão Cadastral - Data: 08/10/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 49965/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 08/10/2019

Certidão Cadastral - Data: 17/10/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 Certidão de Confrontação 52806/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 17/10/2019

Certidão Cadastral - Data: 20/12/2019 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 67655/2019 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 20/12/2019

Certidão Cadastral - Data: 29/01/2020 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 8137/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 29/01/2020

Certidão Cadastral - Data: 29/01/2020 Documento: AUTOMÁTICO
 CERTIDÃO DE VALOR VENAL 8138/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 29/01/2020

Certidão Cadastral - Data: 13/04/2020 Documento: AUTOMÁTICO
 Certidão de Confrontação 22638/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 13/04/2020



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

PROTOCOLADO
18
2
PMI
ID: ana.soliveira
22/12/21 10:39
Exercício: 2021
Página: 3/3

4rtecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALITICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

Certidão Cadastral - Data: 07/12/2020 Documento: AUTOMÁTICO
Certidão de Confrontação 74594/2020 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 07/12/2020

Alteração Cadastral - Data: 12/01/2021 Documento: AUTOMÁTICO
(FICHA CADASTRAL) [Campo: Código Isenção Imóvel]: 1 [Alterado para:] 3

Certidão Cadastral - Data: 09/04/2021 Documento: AUTOMÁTICO
Certidão de Confrontação 20615/2021 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 09/04/2021

Certidão Cadastral - Data: 09/04/2021 Documento: AUTOMÁTICO
Certidão de Confrontação 20616/2021 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 09/04/2021

Certidão Cadastral - Data: 30/08/2021 Documento: AUTOMÁTICO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL 63287/2021 gerada por PortalWeb para o cadastro imobiliário 138 na data de 30/08/2021

Alteração Cadastral - Data: 02/12/2021 Documento: AUTOMÁTICO
(FICHA CADASTRAL) [Campo: Código Isenção Imóvel]: 3 [Alterado para:] 1



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 360037003600390037003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira
- ICP-Brasil.



26
Nov

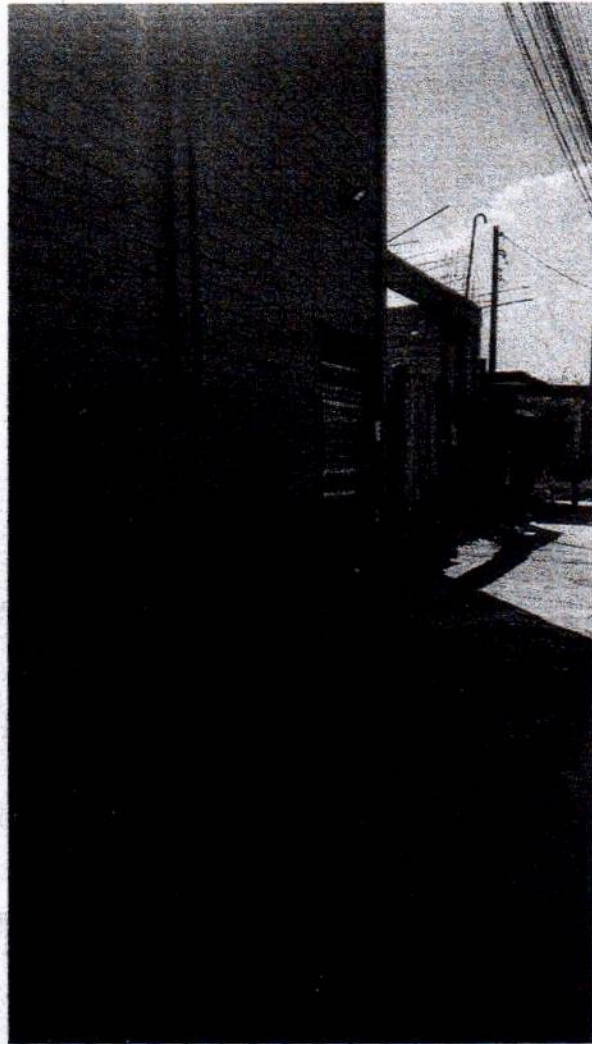
RELATÓRIO

FOTOGRAFICO



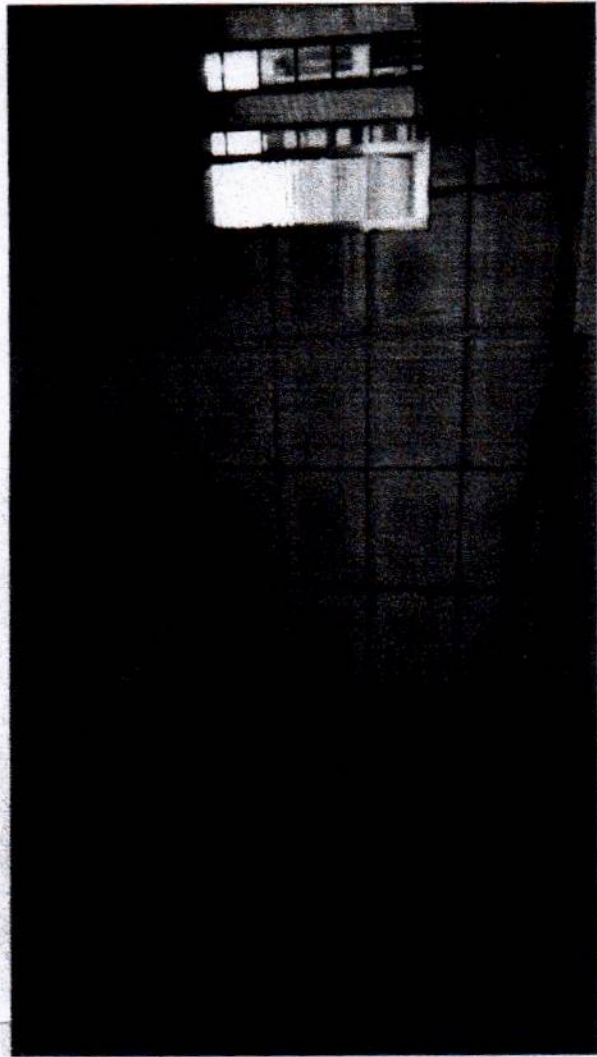
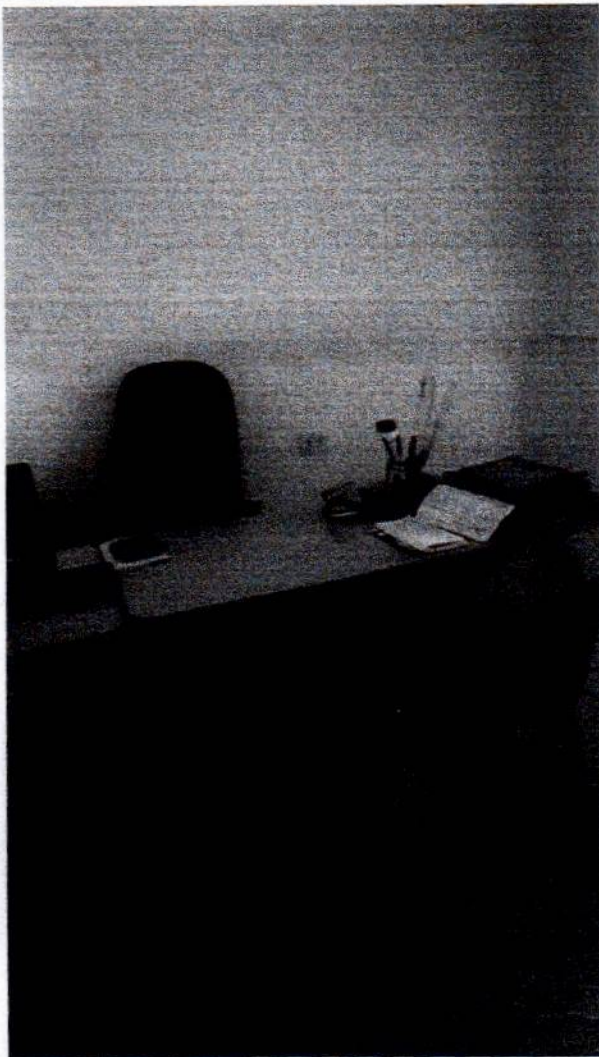
37

1) Fachadas Laterais:



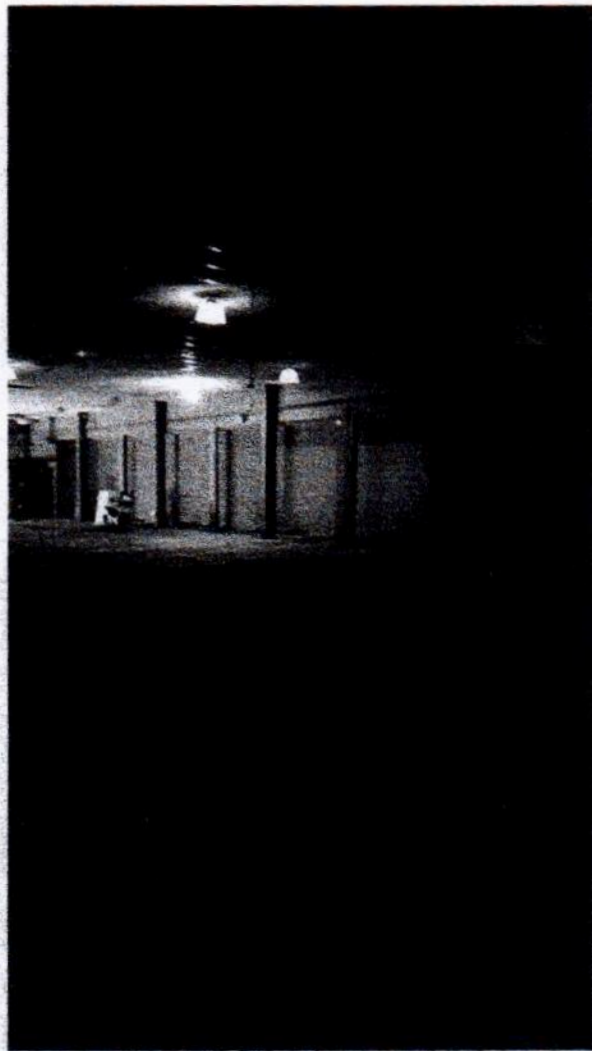
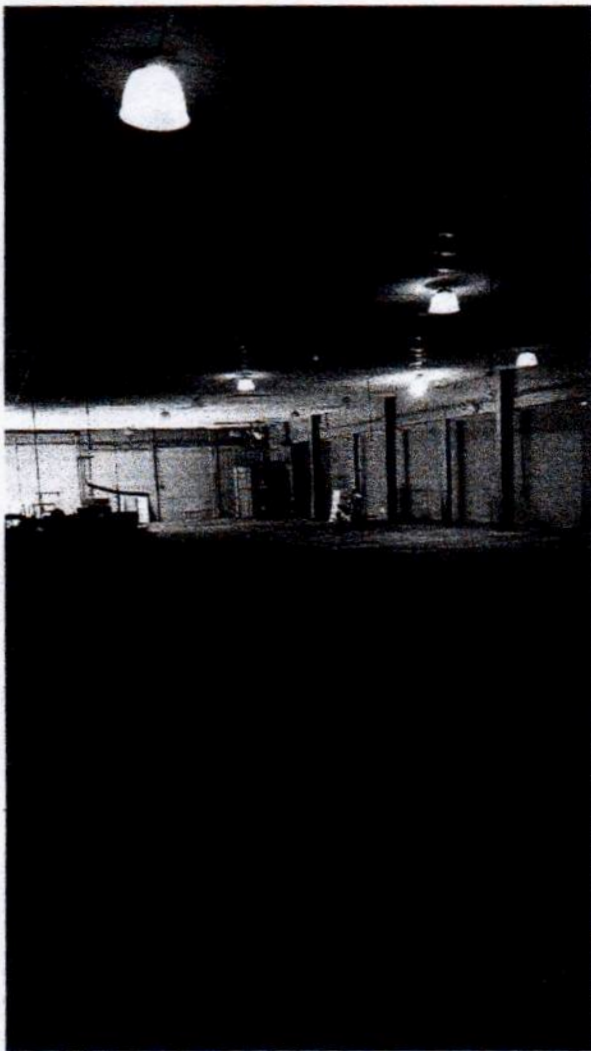
38

2) Sala e Cozinha do Mezanino



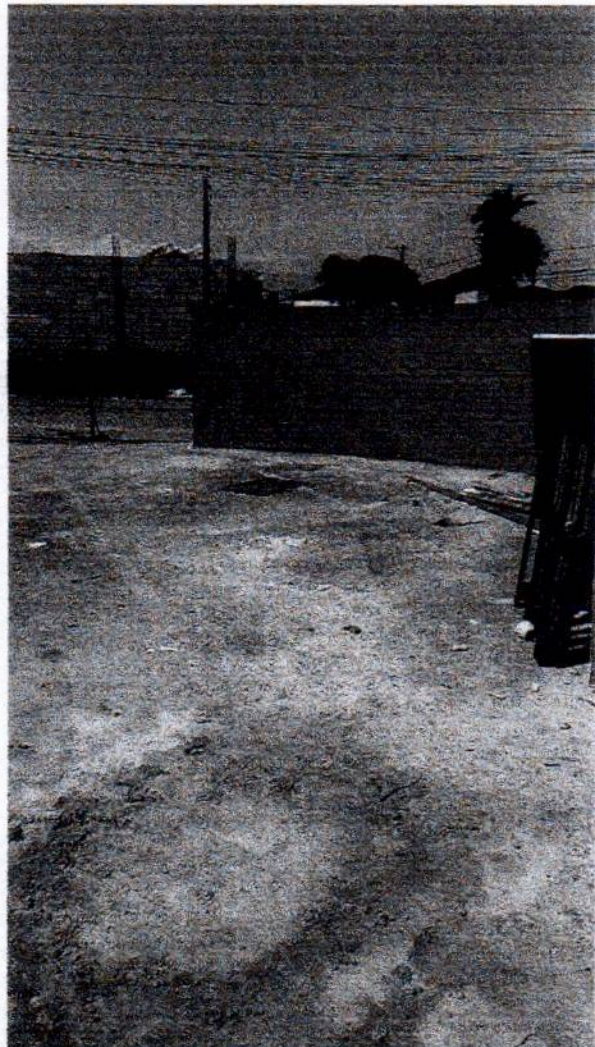
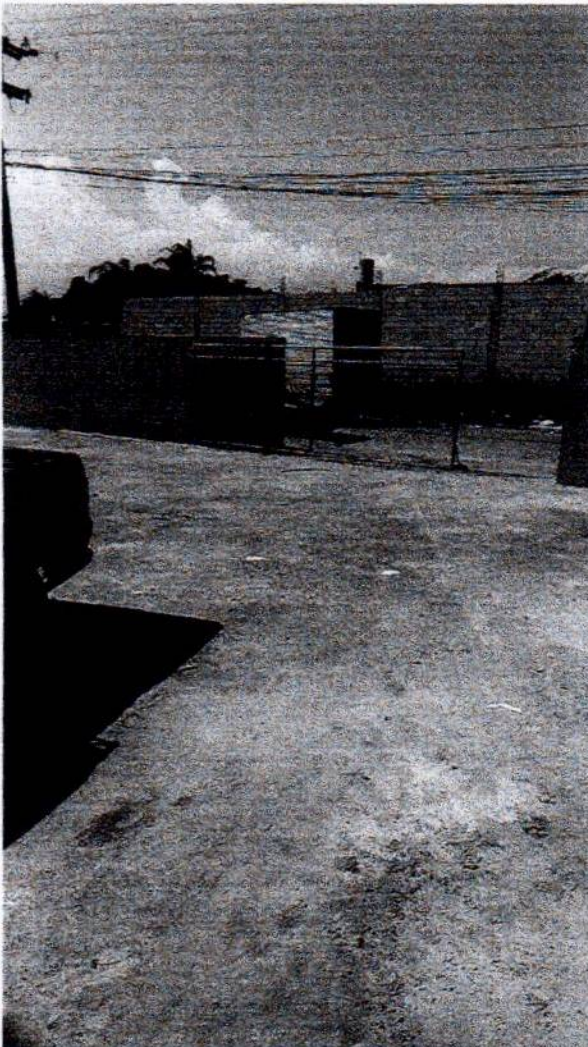
39
No final

3) Galpão Principal



40
12/10/18

4) Portão da garagem



41
João

5) Galpão secundário

