



# Prefeitura Municipal de Itanhaém

Estância Balneária

Estado de São Paulo

GP 339/2024

Itanhaém, 5 de julho de 2024.

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
BALNEÁRIA DE ITANHAÉM

## PROTOCOLO

Recebido em 11/07/24

às 16h05min.

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 159, de 2024, de autoria do ilustre Vereador Silvio Cesar de Oliveira, junto ao presente estou encaminhando a essa E. Casa de Leis a relação dos imóveis locados pela Municipalidade, contendo, dentre outras informações, o endereço do imóvel, o nome do proprietário, o valor do aluguel mensal, a data de início e de término do contrato e a finalidade/objeto da locação.

Informo, outrossim, que a escolha do imóvel a ser alugado é feita pela Secretaria responsável pelas atividades a serem nele desenvolvidas, mediante pesquisa para avaliar as opções disponíveis no mercado, tendo em vista as características e requisitos do imóvel demandado, tais como localização, dimensões, condições da edificação, necessidade ou não de estacionamento, etc., de acordo com as necessidades do caso concreto.

Informo, ainda, que nos últimos 12 (doze) meses não houve a desocupação de nenhum imóvel alugado; todos os contratos que se encerrariam nesse período tiveram o seu prazo de vigência prorrogado, mediante termo aditivo.

Por fim, informo que dentre os 43 (quarenta e três) imóveis alugados pela Municipalidade, 34 (trinta e quatro) destinam-se ao atendimento das finalidades precípua da Administração Municipal, 8 (oito) são destinados à instalação de repartições públicas ou unidades de programas estaduais e 1 (um) à instalação e funcionamento de Cartório Eleitoral, mediante convênio com a União.



# Prefeitura Municipal de Itanhaém

Estância Balneária

Estado de São Paulo

Sendo o que me cumpria informar, renovo a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

Atenciosamente,

**TIAGO RODRIGUES CERVANTES**  
Prefeito Municipal

**Ao**  
**Excelentíssimo Senhor**  
**Vereador Fernando da Silva Xavier de Miranda**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal de Itanhaém**



RELAÇÃO DE IMOVEIS LOCADOS EM VIGÊNCIA

	LOCADOR	INICIO	TÉRMINO	VALOR R\$	OBJETO	Proc nº	Pg	ENDEREÇO
01	Afrânio José Gomes	10/02/2024	09/02/2025	R\$ 6.284,62	Creche	461/2023	15	R. André Ricardo Munhoz 435 P.Sonho
02	Aguinaldo R Barison E Cia Ltda	13/07/2023	12/07/2024	R\$ 6.720,39	3º DP	9397/1/2020	10	Rua Pio XII nº 2887
03	Agnaldo Romildo Barison	16/04/2024	15/04/2025	R\$ 6.897,94	Farmacias	4571/2021	20	R Henrique Julio de Lima 112
04	AMX Com e Serv Eireli	28/11/2023	27/11/2024	R\$ 9.221,90	CAPS II	23135/19	5	R Dr Egas Muniz Arruda Botelho 225
05	Associação dos Func N C Bc Bras	05/03/2024	04/01/2025	R\$ 8.500,00	Quadra	1440/2024	20	Av Suarão 3189, Vila Suarão
06	Assunta Dal Alba Fornaciari	01/09/2023	31/08/2024	R\$ 6.877,25	Casa do Artesão	11165/19	5	R.Jov Salles e Pres Kennedy
07	Bruna Romaska M. da Silva	11/04/2024	10/04/2025	R\$ 7.245,36	NAPI	3461/19	15	Av. Cond de Vimieiros 567
08	Cx Ben da Policia Militar SP	12/03/2024	11/03/2025	R\$ 2.800,00	Campo de Futebol	12822/2023	20	Av Rui Barbosa 1873 Pq Bal Itanhaem
09	Carlos Francisco David Turella	04/09/2023	03/09/2024	R\$ 7.268,25	Deleg da Mulher	11063/2020	10	Rua Leopoldino de Araujo nº 167
10	C M N Construções Eireli	27/10/2023	26/10/2024	R\$ 6.112,81	Carros abandonados	10644/2022	30	Est Cel Joaquim Branco KM 11
11	Const Adm de Bens Rio Preto	15/03/2024	14/03/2025	R\$ 6.100,98	Laboratório	23095/19	15	D. Pedro II nº 68
12	Edison Antonelli	03/08/2023	02/08/2024	R\$ 8.000,00	CMR	8054/2023	5	R. Prof Dinorah Cruz 213 Centro
13	Eduardo João Massarente	12/10/2023	11/10/2024	R\$ 4.115,63	CEDI - Diabetes	13404/2020	15	R. Zeferino Soares, 123, Centro
14	Empreend Im Jaime Viudes	01/06/2023	31/05/2024	R\$ 20.000,00	Cart Eleitoral	5190/2023	20	Av. Rui Barbosa nº 71
15	Empreend Im Jaime Viudes	22/12/2024	21/12/2025	R\$ 3.322,75	Centro de Linguas	15433/1/2021	25	Av. Rui Barbosa nº 71
16	Fabio Tadashi Rodrigues	08/05/2024	07/05/2025	R\$ 6.818,20	Regional América	5132/2020	10	R. Castor Zabala Domingues 30
17	Geraldo José Denis	01/01/2024	31/12/2024	R\$ 11.177,59	Secret Saúde	23270/19	5	Rua Capitão Mendes nº 52
18	Geraldo José Denis	15/01/2024	14/01/2025	R\$ 5.147,96	Sec Rel Trabalho	196/20	10	R. Antonio Olivio de Araujo nº 05
19	Geraldo José Denis	29/03/2024	28/03/2025	R\$ 5.441,18	Arq/dep Saúde	1666/2021	10	R. Clemente Martins Ré nº 49 fds
20	Geraldo José Denis	17/05/2024	16/05/2025	R\$ 3.500,00	Banco do Povo	7459/2022	20	R. Antonio Olivio de Araujo nº 05
21	Igor Cruz Barrionuevo	05/08/2023	04/08/2024	R\$ 10.806,49	DIG - DISE -2 DP	9383/2020	10	Rua Pedro Américo nº 800
22	Irmandade S C Miseric. Ita	22/10/2023	21/10/2024	R\$ 6.956,52	US B Artes	8651/2018	25	R. Ana Maria M Rivera, 10,J Corumbá
23	Itanhaém Empreend e Particip	19/08/2023	18/08/2024	R\$ 45.000,00	EM Silvia Maraska	14882/2022	12	Av. João Batista Leal, quadra 37
24	José Luís Curti	29/12/2023	28/12/2024	R\$ 46.340,24	Rodoviária	16211/2020	12	Av. Harry Forssell 1505
25	José Maria Siqueira Alves	14/02/2024	13/02/2025	R\$ 9.182,19	Arquivo/Patrimônio	143/2022	20	Av. José B Campos nº 1247
26	José Nogy	01/04/2024	31/03/2025	R\$ 8.622,59	CRV	1578/2021	10	R D Pedro II nº 219
27	Julcimara de Oliveira	17/06/2024	16/06/2025	R\$ 6.850,00	Vig. Saúde	6723/2023	25	Rua José Mendes de Araujo nº 17
28	Lazara Rosa Hilário Gomes	18/02/2024	17/02/2025	R\$ 4.014,07	TEA	1752/2022	20	Rua dos Fundadores nº 348 Psonho
29	Liliane Serra Viana	30/09/2023	29/09/2024	R\$ 4.798,10	Creche Municipal	13366/22	5	R. Raymudo Baptista Andrade 1046
30	Lions Clube de Itanhaém	22/02/2024	21/02/2025	R\$ 6.123,66	USF Coronel	182/2022	25	R Dirceu Sentoma s/n
31	Marcelo Rosas Barbí	27/12/2023	26/12/2024	R\$ 8.204,36	Fisioterapia	13512/2021	1	Av. Washington Luiz nº 96
32	Marcia dos S Souza Menezes	14/01/2024	13/01/2025	R\$ 2.791,61	Conselho tutelar	487/20	20	Rua Ana de Matos Meira nº 320
33	Marisa Glowaski	15/06/2024	14/06/2025	R\$ 3.099,93	Centro de Lingua II	3373/1/2021	20	Av Almeida Junnior nº 115
34	Mattone Adm de Bens Ltda	13/02/2024	12/02/2025	R\$ 5.900,00	Creche Renata Cianbroni	278/1/2023	15	Av. Condessa de Vimeiros nº 1444
35	Nobili Francoromano	06/07/2023	05/07/2024	R\$ 9.468,63	Seccional	9441/1/2020	10	R. Leopoldino de Araujo 123
36	Ricardo Tadeu C Lopes	31/01/2024	30/01/2025	R\$ 8.713,95	Dança	21257/2022	10	Av. Harry Forssell 928
37	Robson Carlos Gomes	08/03/2024	07/03/2025	R\$ 2.941,07	Projeto Cuidar	1750/2022	10	Rua Mário Gimenes nº 61
38	Roberto Duarte	10/02/2024	09/02/2025	R\$ 4.750,00	Creche S José	277/2023	15	Av. Condessa de Vimieiros nº 1459
39	Rosario Carmino Cornetta	24/12/2023	23/12/2024	R\$ 8.130,48	CEJUSC	22279/19	5	R Prof.Dinorah Cruz 21,qdra 47 lote 1
40	RSI Com Rep Serv de Inf	15/01/2024	14/01/2025	R\$ 2.370,78	1º DP Permanente	16210/2020	10	Ja Treze de Maio nº 47
41	SEECovi	21/02/2023	20/02/2025	R\$ 1.000,00	Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil	16/1/2022	16	Ja N S Sion nº 67, Suarão

Autenticar documento em 7a autenticidade  
 com o identificador 3700330936001030003A005000 Documento assinado digitalmente conforme MP





42	Zeus Part e Emp Ltda	20/05/2023	19/05/2024	R\$	15.000,00	Secretaria de Trânsito	7632/2022	25	Rua D. Pedro II nº 67
43	Zdravko Cvetanoski	05/04/2024	04/04/2025	R\$	9.574,12	Alm Educ	460/2023	10	Av Rui Barbosa nº 2300
	<b>TOTAL</b>			R\$	<b>394.191,60</b>				

Autenticar documento em /autenticidade  
com o identificador 370033003600310030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP  
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

