



Prefeitura Municipal de Itanhaém

Estância Balneária

Estado de São Paulo

GP 145/2024

Itanhaém, 8 de abril de 2024.

Senhor Presidente,

Em atenção aos termos do Requerimento nº 21, de 2024, de autoria do ilustre Vereador Wilson Oliveira Santos, junto ao presente estou encaminhando a essa Egrégia Casa de Leis as informações prestadas pela Procuradoria-Geral do Município.

Sem outro particular, renovo a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

Atenciosamente,

TIAGO RODRIGUES CERVANTES
Prefeito Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
Vereador Fernando da Silva Xavier de Miranda
DD. Presidente da Câmara Municipal de Itanhaém

*Recebido em 08/04/24
à 17h36 min.*



Ref.: REQUERIMENTO Nº 21 de 2024 .

CÂMARA MUNICIPAL.

INFORMAÇÕES – LOTEAMENTOS

1 – Quantos loteamentos se encontram embargados atualmente no município de Itanhaém?

Atualmente há 31 loteamentos “sub judice”, sendo eles: Jardim Aguapéu, Parque Vergara, Vila Lili, Jardim Regina, Vila Nova Itanhaém, Vila Verde Mar, Morro Bernardo, Educandário Anália Franco, Jardim Fênix, Loteamento s/ denominação, Recanto dos Bandeirantes, Cibratel, Jardim São Fernando, Jardim Eitel, Sítio Velho/Porto Velho/Porto Caratiru, Parque Alvorada, Jardim Jamaica – Glebas “A” e “B”, Parque Real, Jardim Esmeralda, Jardim Coronel, Balneário Raul Cury, Chácara Jamaica, Jardim Anchieta, Vila Loty, Balneário Beatriz, Balneário Iemanjá, San Marcos, Estância Savannah, Pouso Alegre, Chácara Bopiranga, Jardim Nossa Sra. Sion.

2 – A prefeitura possui algum controle do número de famílias que residem nesses loteamentos?

A Procuradoria-Geral não detém esta informação, todavia, acredita-se que não há um censo demográfico específico relacionados aos loteamentos objetos de ação civil pública, todavia, é sabido que há levantamentos de bairros através de programas implantados no município, a exemplo do Estratégia Saúde da Família.

3 – Existe alguma perspectiva de regularização desses Loteamentos? Se sim, qual o plano traçado pela prefeitura? Se não, existe alguma previsão de início para desses trabalhos?

Av. Washington Luiz, 75, Centro – Itanhaém – S.P.- Fone 3421 1602.
fls. 1



MUNICÍPIO DE ITANHAÉM

PROCURADORIA GERAL.

As regularizações irão ocorrer. Há casos em que a responsabilidade recai sobre os loteadores, e em outros casos sobre o município. O plano traçado observará o contido nas respectivas decisões judiciais. Há regularizações já finalizadas, outras em andamento e outras ainda não iniciadas.

4 - Existe alguma ação judicial em trâmite, ou com sentença transitada em julgado, relacionada a essas áreas? Se sim, qual o número desses processos? Houve a homologação de algum Termo de Ajustamento de Conduta?

Considerando a solicitação das informações acima, destacamos que existem os seguintes processos em trâmite, assim relacionados:

Jardim Aguapéu (Processo nº 0007050-75.2011.8.26.0266) – Houve acordo e está em fase cumprimento.

Parque Vergara (Processo nº 0000804-10.2004.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado.

Vila Lili (Processo nº 0004330-67.2013.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado.

Jardim Regina (Processo nº 0011167-07.2014.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado.

Vila Nova Itanhaém (Processo nº 1003811-70.2016.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado; Cumprimento de sentença – Proc. 1000176-71.2022.8.26.0266; Ação contra o Loteamento – Proc. 1003049-44.2022.8.26.0266 (em fase de citação).

Vila Verde Mar (Processo nº 1001445-87.2018.8.26.0266) – Há sentença homologatória, com trânsito em julgado.



MUNICÍPIO DE ITANHAÉM

PROCURADORIA GERAL.

Morro Bernardo (Processo nº 0000208-12.1993.8.26.0266) - Há sentença com trânsito em julgado.

Educandário Anália Franco (Processo nº 0002188-95.2010.8.26.0266) - Há sentença com trânsito em julgado; Cumprimento de sentença: 0002459-84.2022.8.26.0266.

Jardim Fênix (Processo nº 0003704-82.2012.8.26.0266) - Houve acordo nos autos. Processo em fase de cumprimento de sentença, nos próprios autos.

Loteamento s/ Denominação (Processo nº 3002677-76.2013.8.26.0266) - Houve sentença, mas esta foi anulada, em razão da necessidade de realização de perícia.

Jardim São Fernando (Processo nº 0007009-11.2011.8.26.0266) - Ainda não há sentença.

Jardim Eitel (Processo nº 0001997-50.2010.8.26.0266) - Houve acordo nos autos. Sentença com trânsito em julgado.

Sítio Velho, Porto Velho ou Porto Caratiru (Processo nº 0001746-32.2010.8.26.0266) - Ainda não há sentença.

Parque Alvorada (Processo nº 0005258-52.2012.8.26.0266) - Há sentença com trânsito em julgado.

Jardim Gleba "B" - Jardim Jamaica Gleba "A" (Processo Nº 0006957-49.2010.8.26.0266) - Há sentença, mas sem trânsito em julgado, pois há recurso pendente de julgamento.

Parque Real (Processo nº 0003752-36.2015.8.26.0266) - Há sentença com trânsito em julgado.



MUNICÍPIO DE ITANHAÉM
PROCURADORIA GERAL.

Cibratel II - Camburiú (P. Judicial nº 0000213-97.1994.8.26.0266) – Há sentença homologatória, com trânsito em julgado.

Jardim Esmeralda (Processo nº 0000714-50.2014.8.26.0266) – Não há sentença de mérito.

Jardim Coronel (Processo nº 1006214-41.2018.8.26.0266) – Ainda não há sentença de mérito.

Balneário Raul Cury (Processo nº 0006480-26.2010.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado.

Chácara Jamaica (Processo nº 0007897-77.2011.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado.

Jardim Anchieta (Processo nº 0000301-42.2011.8.26.0266) – Há sentença homologatória com trânsito em julgado.

Vila Loty (Processo nº 0010940-17.2014.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado; Cumprimento de sentença (0001010-57.2023.8.26.0266).

Balneário Beatriz (Processo nº 0004206-16.2015.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado; Cumprimento de sentença (Proc. 1003817-09.2018.8.26.0266).

Balneário Iemanjá (Processo nº 0006585-03.2010.8.26.0266) – Há sentença com trânsito em julgado; Cumprimento de sentença (Proc. 1000120-77.2018.8.26.0266).

San Marcos (Processo nº 0006227-62.2015.8.26.0266) – Ainda não há sentença de mérito.

Av. Washington Luiz, 75, Centro – Itanhaém – S.P.- Fone 3421 1602.

fls. 4



MUNICÍPIO DE ITANHAÉM

PROCURADORIA GERAL.

Estância Savanah (Processo nº 0003219-10.1997.8.26.0266) –
Há sentença com trânsito em julgado.

Pouso Alegre (Proc. nº 1002262-88.2017.8.26.0266) – Há
sentença com trânsito em julgado.

Chácara Bopiranga (Processo nº 1002839-66.2017.8.26.0266) –
Ainda não há sentença mérito.

Jardim Nossa Sion (Processo nº 1003061-68.2016.8.26.0266) –
Há sentença com trânsito em julgado.

Houve a celebração de TACs nas ações relacionadas aos
loteamentos Jardim Anchieta, Jardim Fenix e Loty.

JORGE EDUARDO DOS SANTOS.

Procurador - Geral.