

De: GR-Santos - Atendimento (gr-santos-atendimento@cdhu.sp.gov.br) **Data:** Mon, 25 Sep 2023 18:43:34 +0000
Para: departamentoparlamentar@itanhaem.sp.leg.br
Assunto: RE: Encaminhamento do Requerimento 205, de 2023.
Anexos: Ofício CDHU 5040700 010 2023.pdf, BS_ITANHAEM C_PARCELAMENTO_REV03.pdf, Extrato Contrato ETE Itanhaém C.pdf

Prezados Senhores, boa tarde.

Em resposta ao Ofício nº 243/2023/DPARLAM/CMI, dessa casa, encaminhamos Ofício CDHU 5.04.07.00/010/2023, com arquivos anexados.

Atenciosamente,

Atenciosamente,
GR-Santos
fmp

Fique atento a fraudes!!!

A CDHU não solicita depósito, PIX ou transferência bancária.

Ao efetuar **pagamentos** sempre consulte quem é o beneficiário recebedor da quantia.

Verificador de boletos, acesse: <https://app.cdhu2.sp.gov.br/LinhaDigitavel/>

Para maiores informações ligue através do nosso número **0800 000 2348 Alô CDHU** também WhatsApp.

De: departamentoparlamentar <departamentoparlamentar@itanhaem.sp.leg.br>

Enviado: quinta-feira, 14 de setembro de 2023 14:05

Para: GR-Santos - Atendimento <gr-santos-atendimento@cdhu.sp.gov.br>

Cc: RIAPEQUINO@cdhu.sp.gov.br <RIAPEQUINO@cdhu.sp.gov.br>

Assunto: Encaminhamento do Requerimento 205, de 2023.

Ofício nº 243/2023/DPARLAM/CMI

Itanhaém, 12 de setembro de 2023.

**Ao
Senhor
Diretor
REINALDO IAPEQUINO
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU**

Assunto: **Encaminhamento do Requerimento nº 205, de 2023.**

Prezado Senhor:

Cumprimentando-a cordialmente, servimo-nos do presente para encaminhar a Vossa Senhoria, para conhecimento e providências, cópia do Requerimento nº 205, de 2023, de autoria do Vereador Arlindo dos Santos Martins, apresentado, discutido e aprovado durante a 99ª Sessão Ordinária da 18ª Legislatura, realizada em 11 de setembro de 2023.

Na oportunidade, reiteramos protestos de elevada estima e consideração.



Verifique a autenticidade do documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360039003100330030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



FERNANDO DA S. X. DE MIRANDA
Presidente

"Esta mensagem, incluindo seus(s) anexos(s), pode conter informações privilegiadas e/ou de caráter confidencial - em especial, mas não somente, em decorrência da Lei nº 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), não podendo ser retransmitida sem autorização expressa do remetente. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, informe-nos e apague-a; não copie ou divulgue seu conteúdo. Antes de imprimir, lembre-se do seu compromisso com o meio ambiente."

Esta mensagem, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente à pessoa para a qual foi endereçada. Eventuais dados pessoais constantes desta mensagem deverão ser tratados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD. Caso tenha recebido por engano, por favor, informe o remetente e em seguida apague a mensagem, observando que não há autorização para armazenar, encaminhar, imprimir, usar nem copiar o seu conteúdo



Autenticar documento em <https://camarazeropapel.itanhaem.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 360039003100330030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira

- ICP-Brasil



OFICIO/ CDHU / 5.04.07.00 / 010 /2023**Santos, 25 de setembro de 2023.****Referência: Ofício nº 243/2023/DPARLAM/CMI****Assunto: Estação Elevatória de Esgoto - Guapiranga**

Exmo Senhor

Em atenção ao Ofício em referência, obtivemos junto ao departamento de obras da CDHU os seguintes esclarecimentos:

- Em novembro/2006 a CDHU concluiu as obras de ampliação da Estação de Tratamento de Esgotos - ETE do C. H. Itanhaém C, através da empresa Engescav (Extrato de Contrato anexo) e, desde então, a Sabesp assumiu a operação da ETE, a qual atende os empreendimentos Itanhaém C2 e C3.
- O Conjunto Itanhaém C2 foi entregue em 1996, portanto, há 27 anos e o conjunto Itanhaém C3 foi entregue em dezembro/2006, há quase 17 anos.
- O Conjunto Habitacional Itanhaém C como um todo foi devidamente averbado em julho/2019, ficando assim registradas em cartório, além de todas as unidades habitacionais, também todas as áreas institucionais.
- A ETE da Sabesp se localiza na Área Institucional 1 , conforme consta da Planta de Parcelamento do Solo em anexo e, portanto, caberá à própria Sabesp esclarecer os questionamentos efetuados pelo Nobre Vereador Arlindo Martins em seu Requerimento nº 205/2023.

Aproveitamos o ensejo para renovarmos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Ana Luísa de Araújo Gama Duarte

Gerente Regional de Santos**Excelentíssimo Senhor****FERNANDO DA S.X. DE MIRANDA****DD. Presidente da Câmara Municipal de Itanhaém****R. João Mariano, 229 - Vila São Paulo****Itanhaém – SP Cep.: 11740-000**

| ITEM | ÁREA (m²) | % |
|--|------------|--------|
| Terreno (A) | 41.256,64 | 100,00 |
| Residencial Multifamiliar | 24,69 | — |
| Residencial Unifamiliar | 40,279,81 | 24,69 |
| Lotas | — | — |
| Comercial | — | — |
| Total de Lotas (1) | 81,556,45 | 48,78 |
| Sistema Viário (2) | 47,900,61 | 28,65 |
| Equipamentos Urbanos | 24,127,86 | 14,44 |
| Equipamentos Comunitários | 24,127,86 | 14,44 |
| Total (3) | — | — |
| Áreas Verdes | 13,582,04 | 8,12 |
| Sistemas de Lazer | 13,582,04 | 8,12 |
| Total (4) | — | — |
| Total (1+2+3+4) | 167,185,96 | 100,00 |
| Área Não-Antecipada Incorporada ao Projeto | 3,664,40 | 2,19 |
| População Prevista (C) | — | — |
| Habitantes | — | — |
| Dimensão Referente ao Bloco (C/O) | — | — |
| Hab./Ha | — | — |

| EDIFICAÇÕES | | |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Quantidade | Área de Construção (m²) | Área de Construção Total (m²) |
| Residência Unifamiliar | 42,22 | 48,93 |
| Residência Multifamiliar | 6,25 | 236,639,68 |
| Outros | — | — |
| Total | 48,47 | 236,639,68 |
| Equipamentos Urbanos | — | — |
| Equipamentos Comunitários | — | — |
| Outros | — | — |
| Total | — | — |
| Complementares e de Serviços | — | — |
| Quantidade | — | — |
| Área de Construção Total | — | — |
| por Edifício | — | — |
| Total | — | — |
| Equipamentos Urbanos | — | — |
| Equipamentos Comunitários | — | — |
| Outros | — | — |
| Total | — | — |
| Complementares e de Serviços | — | — |
| Quantidade | — | — |
| Área de Construção Total | — | — |
| por Edifício | — | — |
| Total | — | — |

TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA 47.556,76



PROJETO
CONJUNTO HABITACIONAL
ITANHAÉM C

Nº UNIDADES
1.012

ENERGIA/MUNICÍPIO
RODOVIA PADRE MANOEL DA NÓBREGA Km 110-517m, Sítio Guarapiranga, ITANHAÉM - Baixada Santista - SP

TÍTULO
URBANISMO

ÁREA
URB 1/2

ASSUNTO
PARCELAMENTO DO SOLO

ESCALA GRÁFICA
ESCALA NOMINAL
1:1000

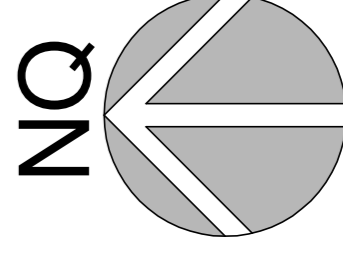
DATA
JULHO 2011

ASSINATURAS
PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO
47.865.597/0001-09

PROJETADEIRO
Diagonal Engenharia e Gestão de Negócios Ltda.

ESPAÇO PARA REGULARIZAÇÃO



LEGENDA/TABELAS



| | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------|------------|-------------------|---------------|
| Código: | 0363/06 - Itanhaém C03 (infra/ETE) | | | | |
| Modalidade: | Infraestrutura | Empresa: | Engescav | | |
| Assinatura: | 06/06/2006 | OIS: | 20/06/2006 | Término: | 20/11/2006 |
| | | IO: | 01/10/2005 | | Base: |
| Vr. Original: | R\$160.000,00 | Desconto: | R\$20,88 | Vr. Atual: | R\$160.000,00 |

Aditamentos

| | | |
|------------|---------------------|--|
| 1 | TA Prazo | <p>Advém das ocorrências de chuva e respectivas inoperâncias no período de 05/07/06 a 10/09/06, ocasionando 18 dias de atraso. Deve-se também ao atraso na liberação das instalações da ETE . A entrega da chave do portão de entrada à área da ETE, foi formalizada em reunião, ocasionando 15 dias de atraso. E, ainda, pela falta de projetos executivos aprovados pela SABESP.</p> |
| 20/09/2006 | Atraso nos serviços | |

| Etapa | Original (R\$) | Aditado (R\$) | Atual (R\$) | Exec. (R\$) | Físico (%) | Fin. (%) |
|----------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| Infraestrutura | 160.000,00 | 0,00 | 160.000,00 | 160.000,00 | 100 | 100 |
| Totais | 160.000,00 | 0,00 | 160.000,00 | 160.000,00 | 100 | 100 |

