

Matrícula N.º

12.725

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

PARQUE BALNEÁRIO ITANHAÉM

CADASTRO

LOTE 11 QUADRA 24 RUA 22

N.º

SETOR 143

FÓLHA

1.

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 11 da Quadra 24, do PARQUE BALNEÁRIO ITANHAÉM, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua 22, por 27,10ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 271,00ms², confinando do lado direito com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 33.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CICERO RIBEIRO FONTES, RG. 1.398.475, e sua mulher CARMEM SYLVIA RATTO RIBEIRO FONTES, RG. 2.228.183; LAMARTINE FERREIRA DE ALBUQUERQUE, RG. nº 948.848 e sua mulher ANELIA DE CASTRO ALBUQUERQUE, RG. 2.553.891, e JOCELYNA DA SILVA SAPAG, viúva, RG. nº 5.541.559, todos brasileiros, proprietários, casados com comunhão de bens, o 1º casal portador do CIC. sob nº 017.530.458 e 2º CIC. 017.024.678 e a última do CIC. nº 017.572.538, domiciliados em Santos, à Avenida Vicente de Carvalho, nº 24-apto 301.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs. 6.831, 19.376 e 30.644, neste Registro.

Itanhaém, 18 de Março de 1.977.

A Escrevente Habilitada *Manoel B. L. J. J. J.* Oficial,

R.1-12.725 -- Itanhaém, 18 de Março de 1.977.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 29 de Junho de 1.976, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 136, fls. 47 e v.º., o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por MANOEL AVELINO DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público, RG. nº 5.379.062, CIC. nº 183.817.318-87, casado com comunhão de bens com Luzinete Nascimento dos Santos, domiciliado em Itanhaém, à Rua João Mariano Ferreira nº 255, por compra feita a JOSÉ CICERO RIBEIRO FONTES, e sua mulher CARMEM SYLVIA RATTO RIBEIRO FONTES, LAMARTINE FERREIRA DE ALBUQUERQUE e sua mulher ANELIA DE CASTRO ALBUQUERQUE e JOCELYNA DA SILVA SAPAG, viúva, pelo valor de R\$ 4.800,00, não havendo condições.

A Escrevente Habilitada *Manoel B. L. J. J. J.* Oficial,

R.2 -- Itanhaém, 15 de Agosto de 1.983.-

Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MANOEL AVELINO DOS SANTOS, expedido em 18 de Maio de 1.981, e aditado em 05 de Maio de 1.983, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício da Comarca de Itanhaém, o imóvel, avaliado em Cr\$ 48.600,00, foi partilhado da seguinte forma: a) à viúva-meira LUZINETE NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, doméstica, domiciliada em Itanhaém-SP, à Rua Antonio Sobral nº 123, a metade ideal, no valor de Cr\$ 24.300,00; e, b) aos herdeiros JORGE EDUARDO DOS SANTOS brasileiro, solteiro, menor impubere, domiciliado em Itanhaém-SP, à Rua Antonio Sobral nº 123, Savoy; e ADRIANO CESAR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impubere, domiciliado no mesmo endereço supra, 1/4 parte ideal, no valor de Cr\$ 12.150,00, a cada um. (Emol. NIHIL - Est. Cr\$ 1.109,00 - Apos. Cr\$ 1.109,00 - Total: Cr\$ 2.218,00) - Recibo nº 35.940 -A.- Valor Base: Cr\$ 358.317,00.-

O Escrevente Autorizado

Av.3 - 12725 - Itanhaém, 25 de julho de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de LUZINETE NASCIMENTO DOS SANTOS, de 02 de julho de 2019, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1407, págs. 155/162 e Requerimento do interessado, datado de 23 de julho de 2019, para ficar constando que a Rua 22 teve a sua denominação alterada para Rua Antonio Sobral e que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. 143.024.011.0000.045318 (102613), conforme provou com a Ficha Cadastral Analítica, exercício de 2018, expedida pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 476.338 - 23/07/2019).

Antecedentes dominiais

CONTINUA NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERA

REPROFILADO

JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itanhaém - SP

12091-5-AA 263382

12091-5-260001-265000-0419

MATRÍCULA N.º

12.725

FOLHA N.º

1vº.-

O Escrevente Autorizado
1209153310000000060419196.

Selo Digital:

Av.4 - 12725 - Itanhaém, 25 de julho de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura e Requerimento referidos na Av.3, para ficar constando o **casamento** de **ADRIANO CESAR DOS SANTOS** com **CLAUDIA SANDRA MORI DOS SANTOS**, realizado em 09 de março de 2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme provou com a Certidão de Casamento, expedida em 03 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itanhaém-SP. (Protocolo n.º. 476.338 - 23/07/2019).

O Escrevente Autorizado
1209153J4000000006042119L.

Selo Digital:

Av.5 - 12725 - Itanhaém, 25 de julho de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura e Requerimento referidos na Av.3, para ficar constando o **casamento** de **JORGE EDUARDO DOS SANTOS** com **PRISCILA AZEVEDO FIGUEREDO DOS SANTOS**, realizado em 22 de maio de 2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme provou com a Certidão de Casamento, expedida em 03 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itanhaém-SP. (Protocolo n.º. 476.338 - 23/07/2019).

O Escrevente Autorizado

1209153J4000000006042219A.

Selo Digital:

Av.6 - 12725 - Itanhaém, 25 de julho de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura e Requerimento referidos na Av.3, para ficar constando o **falecimento** de **LUZINETE NASCIMENTO DOS SANTOS** (RG n.º 9.074.155-9-SSP/SP, CPF n.º 045.311.538-12), ocorrido em 12 de dezembro de 2018, conforme provou com a Certidão de Óbito, expedida em 27 de dezembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itanhaém-SP. (Protocolo n.º 476.338 - 23/07/2019).

O Escrevente Autorizado

1209153J4000000006042319H.

Selo Digital:

R.7 - 12725 - Itanhaém, 25 de julho de 2019.

Nos termos da Escritura e Requerimento referidos na Av.3, a **metade ideal** do imóvel foi **partilhada** aos herdeiros filhos **JORGE EDUARDO DOS SANTOS**, RG n.º 15.540.853-7-SSP/SP, CPF n.º 042.038.738-27, brasileiro, advogado casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PRISCILA AZEVEDO FIGUEREDO DOS SANTOS**, RG n.º 35.041.449-X-SSP/SP, CPF n.º 033.103.946-03, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Zwarg, 128, Parque Balneário Itanhaém, na cidade de Itanhaém-SP; e **ADRIANO CESAR DOS SANTOS**, RG n.º 20.055.834-1-SSP/SP, CPF n.º 108.467.058-50, brasileiro, gerente comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CLAUDIA SANDRA MORI DOS SANTOS**, RG n.º 37.457.916-7-SSP/SP, CPF n.º 934.331.669-00, brasileira, bancária, residentes e domiciliados na Rua Antonio Sobral, 123, Parque Balneario Itanhaém, na cidade de Itanhaém-SP, na proporção de uma **parte ideal** correspondente a 25% do imóvel a cada um. (Protocolo 476.338 - 23/07/2019).

O Escrevente Autorizado

120915321000000006041819A.

Selo Digital:

ÚLTIMO ATO NESTA DATA

OBSERVAÇÕES



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Matrícula N.º

12725

Ficha N.º

02

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula n.º 12725, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei n.º 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 25 de julho de 2019.

_____, ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES, OFICIAL. Selo Digital: 1209153C30000000060420193.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

476338

Protocolo 476338
25/07/2019



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itanhaém - SP

12091-5-AA 263383



12091-5-260001-265000-0419