

Requerimento nº _____, de 2024

“Solicita ao Executivo, na pessoa do Excelentíssimo Prefeito Sr. TIAGO RODRIGUES CERVANTES, que sejam prestadas informações acerca da situação dos prédios existentes nos condomínios do Bairro Guapurá, em Itanhaém.”

Senhor Presidente:

Requeiro à Mesa, ouvido o Plenário, seja expedido ofício ao Executivo, na pessoa do Excelentíssimo Prefeito Sr. TIAGO RODRIGUES CERVANTES para que sejam prestadas informações acerca da situação dos prédios existentes nos condomínios do Bairro Guapurá, em Itanhaém.

Interessado em saber mais sobre os prédios dos condomínios do Bairro Guapurá, visitamos algumas unidades e detectamos que muita coisa foi feita de qualquer jeito, e muitos desses prédios estão praticamente afundando. Sendo assim, o vereador que subscreve o presente requerimento, entendeu serem pertinentes os questionamentos abaixo:

- a) De quem é a responsabilidade por esse empreendimento? Qual é o papel do Município nisso? O Governo Municipal acompanhou a entrega dessas obras? O Governo Municipal pode cobrar a construtora para sanar esses problemas?
- b) Qual é o papel da construtora e incorporadora Enplan nisso? Até quando vai a garantia de obra da construtora? Em quantos condomínios a Enplan já fez alguma intervenção? Existe planejamento de mexer em mais algum?
- c) Qual papel da Caixa Econômica Federal nisso? Os técnicos da Caixa Federal também avaliaram as entregas das obras desses condomínios?
- d) Existe um seguro nessa obra?

e) Existe a possibilidade dos engenheiros da Prefeitura analisarem cada prédio e fazer um laudo dizendo se tem perigo de afundar mais os prédios em questão? E apresentar alguma solução para o problema?

f) Qual caminho deve seguir, um síndico que tem o dever de cuidar do seu condomínio, para conseguir que alguém resolva esses problemas estruturais?

Ficamos no aguardo dos esclarecimentos.

Cordialmente.

Sala “D. Idílio José Soares”, em 26 de Fevereiro de 2024

Carlos Henrique Silvestre Garzon
Vereador